

III kategorijas patvertnes - esošo būvju pielāgošanas prakse un teorija

Oktobris, 2026



Rīgas valstpilsētas pašvaldības
Īpašuma departaments

Objektu izvēles izslēdzošie un
pastiprinošie faktori

Plānotie pielāgošanas darbi
pēc prioritātēm

Praktiskie piemēri



01

Tiesiskais pamatojums

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments ir Rīgas valstspilsētas pašvaldības vadošā iestāde, kas saskaņā ar likumu “Pašvaldību likums” un citiem normatīvajiem aktiem administrē un nodrošina pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma un tās rīcībā esošo zemesgabalu racionālu un lietderīgu izmantošanu.

02

Īpašuma departamenta funkcijas

Īpašuma departaments veic īpašuma objektu, zemesgabalu privatizācijas procesa, pašvaldības nekustamās mantas un pašvaldībai piederošo kapitāla daļu atsavināšanas procesa nodrošināšanu, kā arī nodarbojas ar nekustamo īpašumu iegūšanu pašvaldības īpašumā tās autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai. Atbilstoši kompetencei tas nodarbojas arī ar zemesgabalu apmaiņas fonda un līdzvērtīgās zemes kompensācijas fonda veidošanu.

Objektu sadalījums pēc lietošanas veida

32%

Pirmsskolas izglītības iestādes

34%

Pamatskolas, vidusskolas un
ģimnāzijas

34%

Citas iestādes

01

VEIDA PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDE

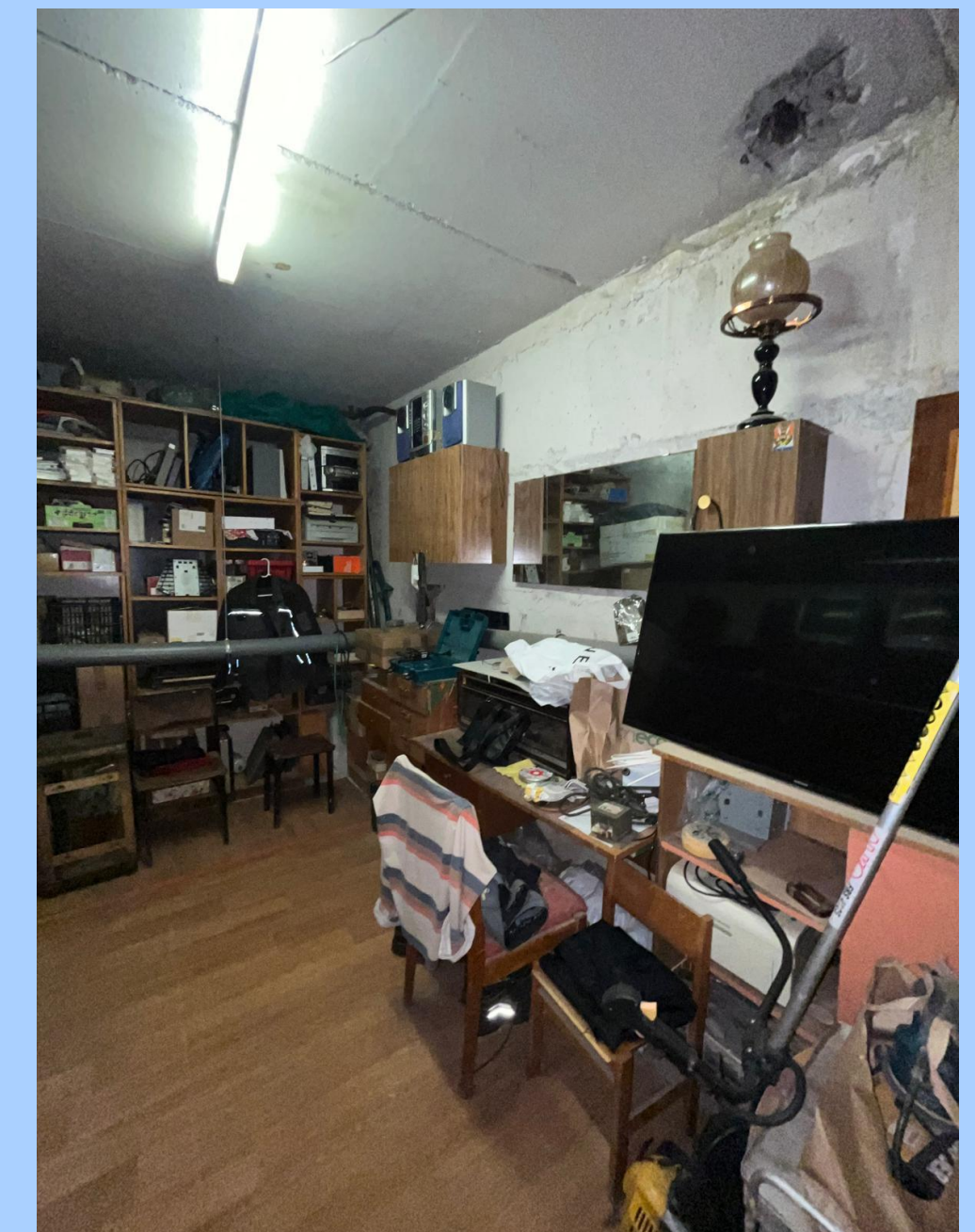
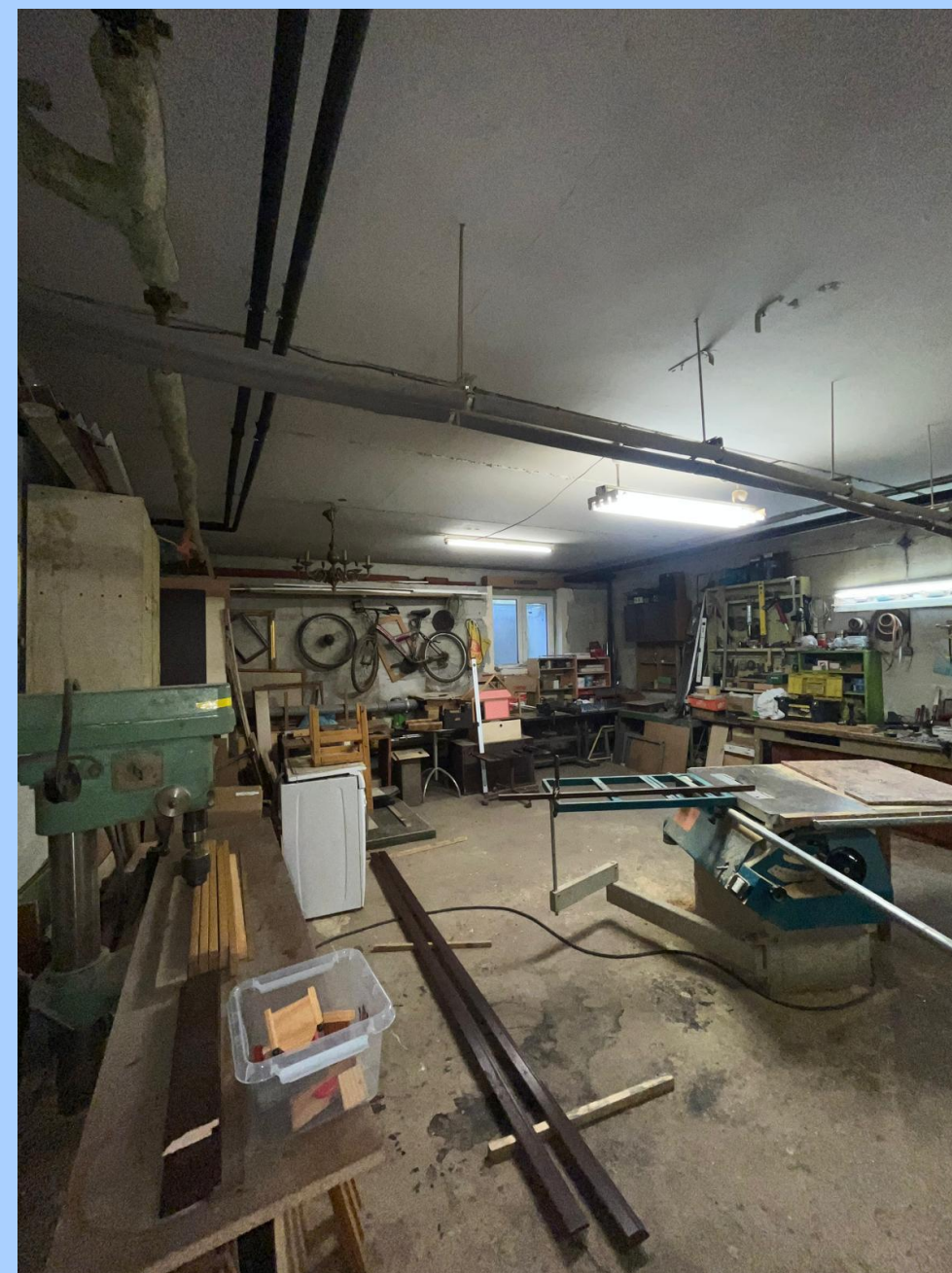
Pamatu veids: Dzītie dzelzsbetona pāļi
- iepriekš izgatavoti dzelzsbetona
elementi, kuri tiek iedzīti un gruntī ar
speciālu aprīkojumu;

Pamatu sienas: saliekamā betona
bloki;

Pārsegums: dobtie dzelzsbetona
paneļi.

Papildus traucējosie faktori:

1. Zemu izvietoti inženierkomunikāciju
tīkli;
2. Betona grīdas segums tikai
atsevišķā pagraba daļā;
3. Norobežojošās konstrukcijas bez
apdares vai ar apdari sliktā
tehniskajā stāvoklī;
4. Nolietoti elektrotīkli.



02

VEIDA PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDE

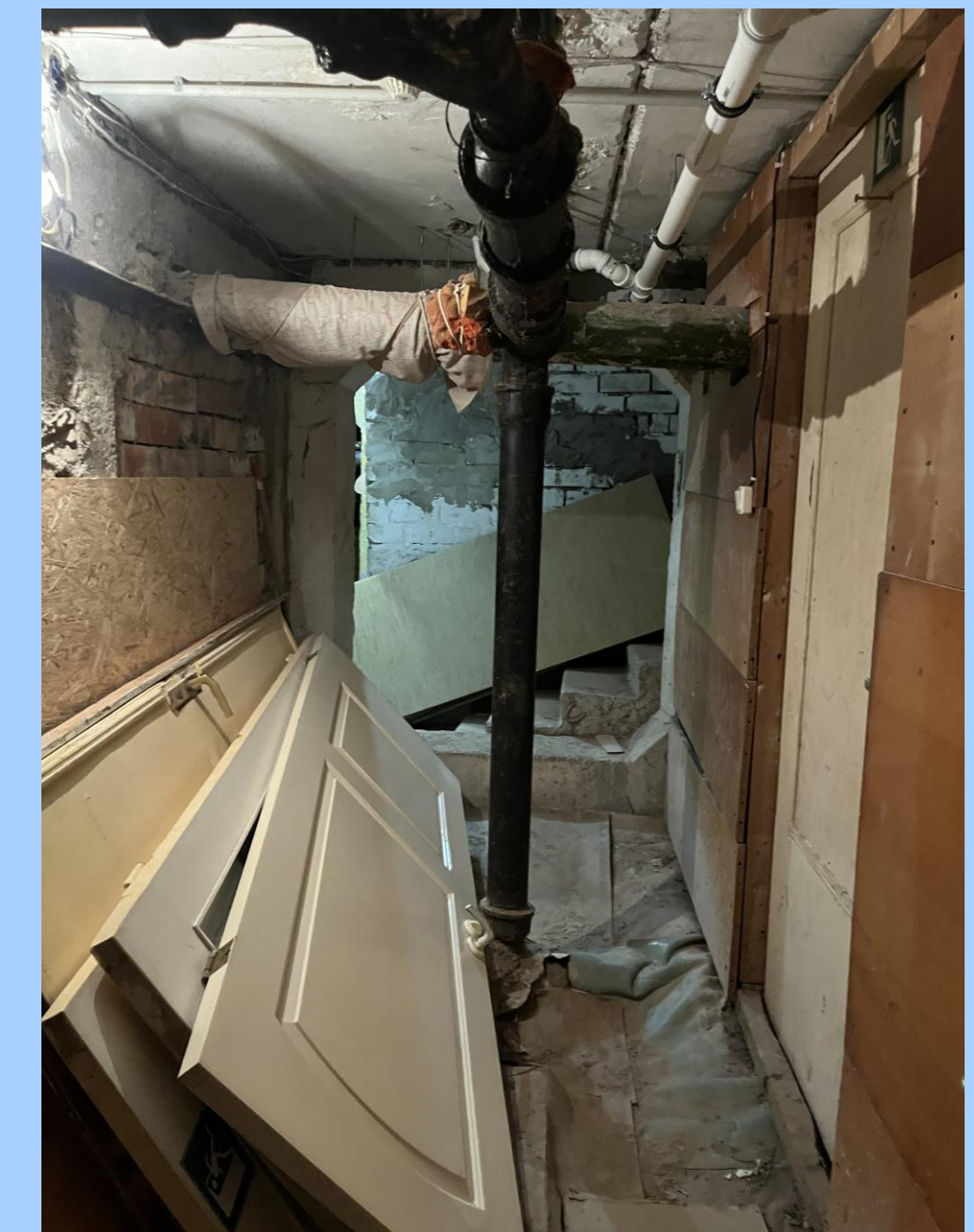
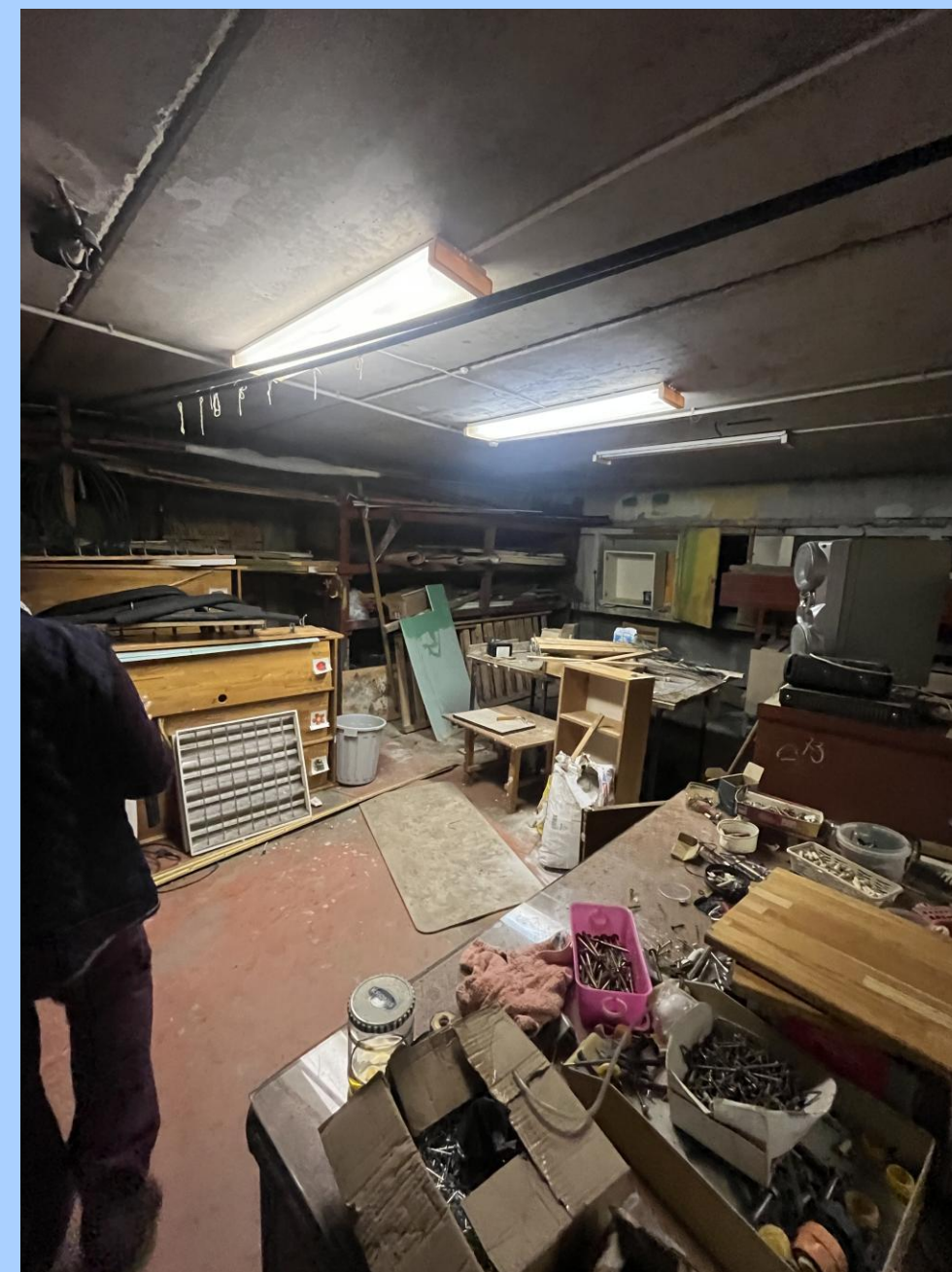
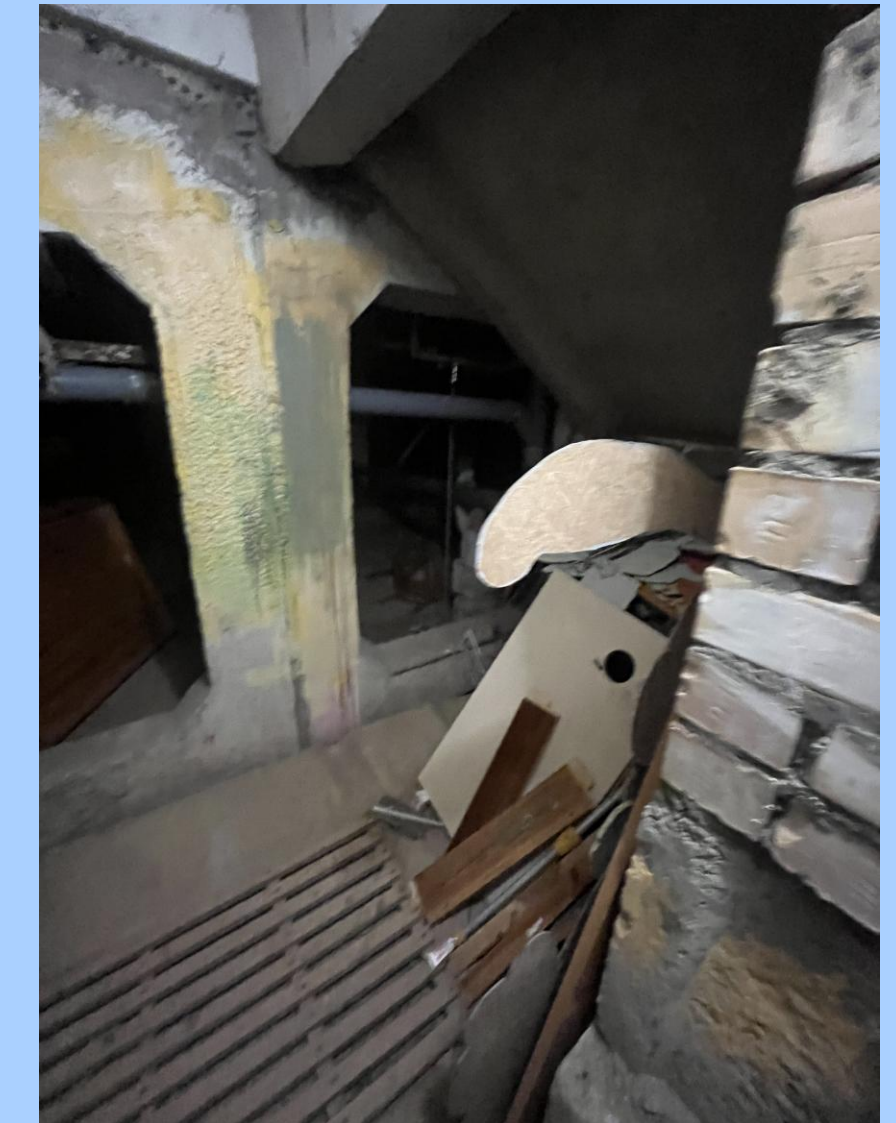
Pamatu veids: Dzītie dzelzsbetona pāļi
- iepriekš izgatavoti dzelzsbetona
elementi, kuri tiek iedzīti un gruntī ar
speciālu aprīkojumu;

Pamatu sienas: saliekamā betona
bloki;

Pārsegums: dobtie dzelzsbetona
paneļi.

Papildus traucējosie faktori:

1. Zemu izvietoti inženierkomunikāciju
tīkli;
2. Betona grīdas segums tikai
atsevišķā pagraba daļā;
3. Norobežojošās konstrukcijas bez
apdares vai ar apdari sliktā
tehniskajā stāvoklī;
4. Nolietoti elektrotīkli.



03

VEIDA PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDE

Pamatu veids: Dzītie dzelzsbetona pāļi
- iepriekš izgatavoti dzelzsbetona
elementi, kuri tiek iedzīti un gruntī ar
speciālu aprīkojumu;

Pamatu sienas: saliekamā betona
bloki;

Pārsegums: dobtie dzelzsbetona
paneļi.

Izslēdzošie faktori:

1. Pagraba telpas izvietotas tikai zem
kāpņu telpām;
2. Telpās izvietots siltummezgls.



04

VEIDA PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDE

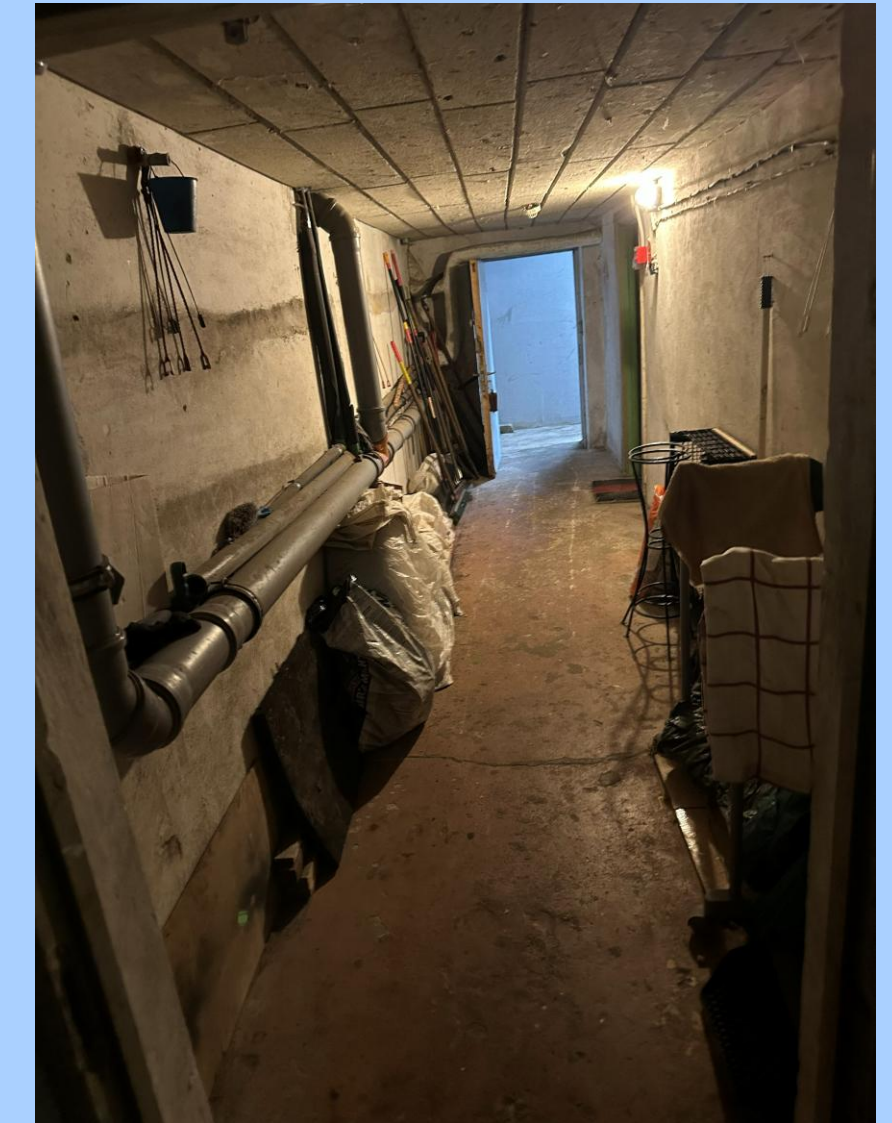
Pamatu veids: Lentveida dzelzsbetona pamati;

Pamatu sienas: saliekamā betona bloki;

Pārsegums: dobtie dzelzsbetona paneļi.

Papildus traucējosie faktori:

1. Zemu izvietoti inženierkomunikāciju tīkli;
2. Norobežojošās konstrukcijas bez apdares vai ar apdari sliktā tehniskajā stāvoklī;
3. Dalēji nolietoti elektrotīkli.



04*

VEIDA PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDE

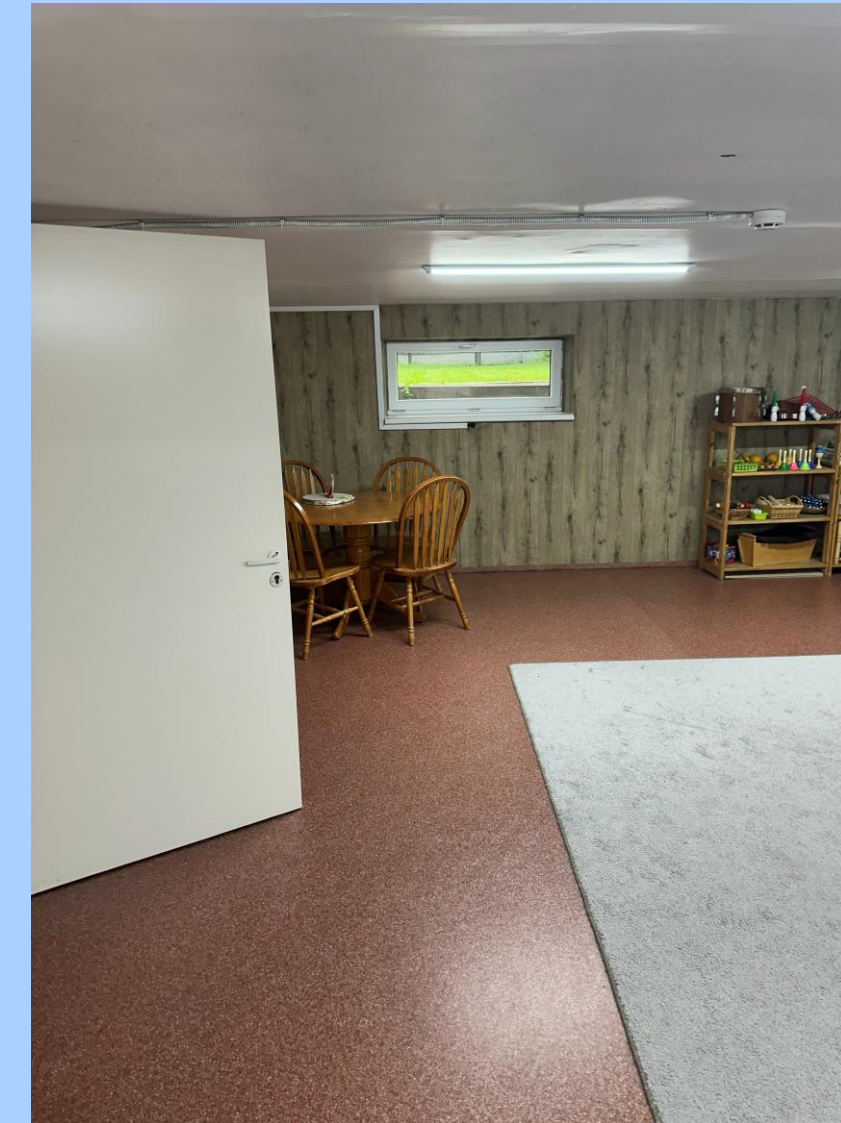
Pamatu veids: Lentveida dzelzsbetona pamati;

Pamatu sienas: saliekamā betona bloki;

Pārsegums: dobtie dzelzsbetona paneļi.

Papildus traucējosie faktori:

1. Zemu izvietoti inženierkomunikāciju tīkli;
2. Norobežojošās konstrukcijas bez apdares vai ar apdari sliktā tehniskajā stāvoklī;
3. Dalēji nolietoti elektrotīkli.



05

VEIDA PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDE

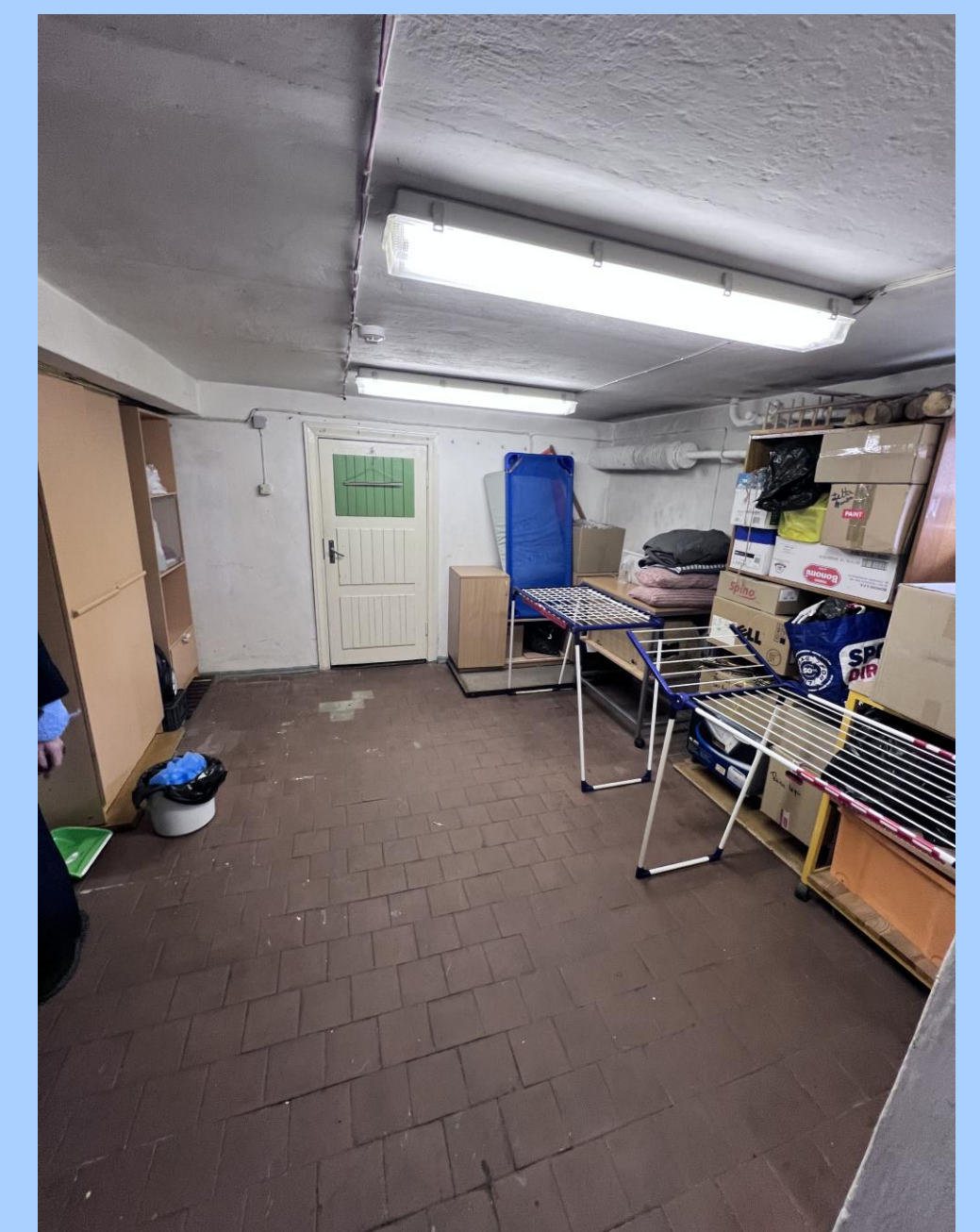
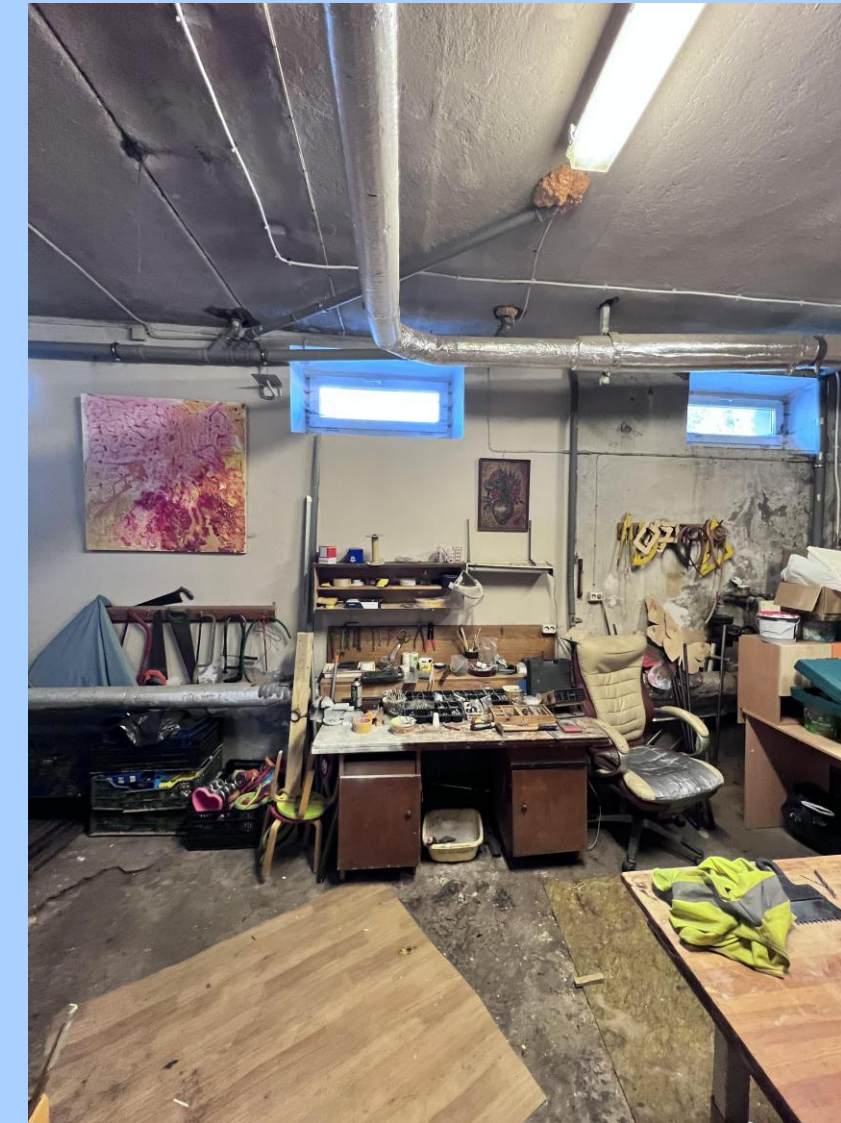
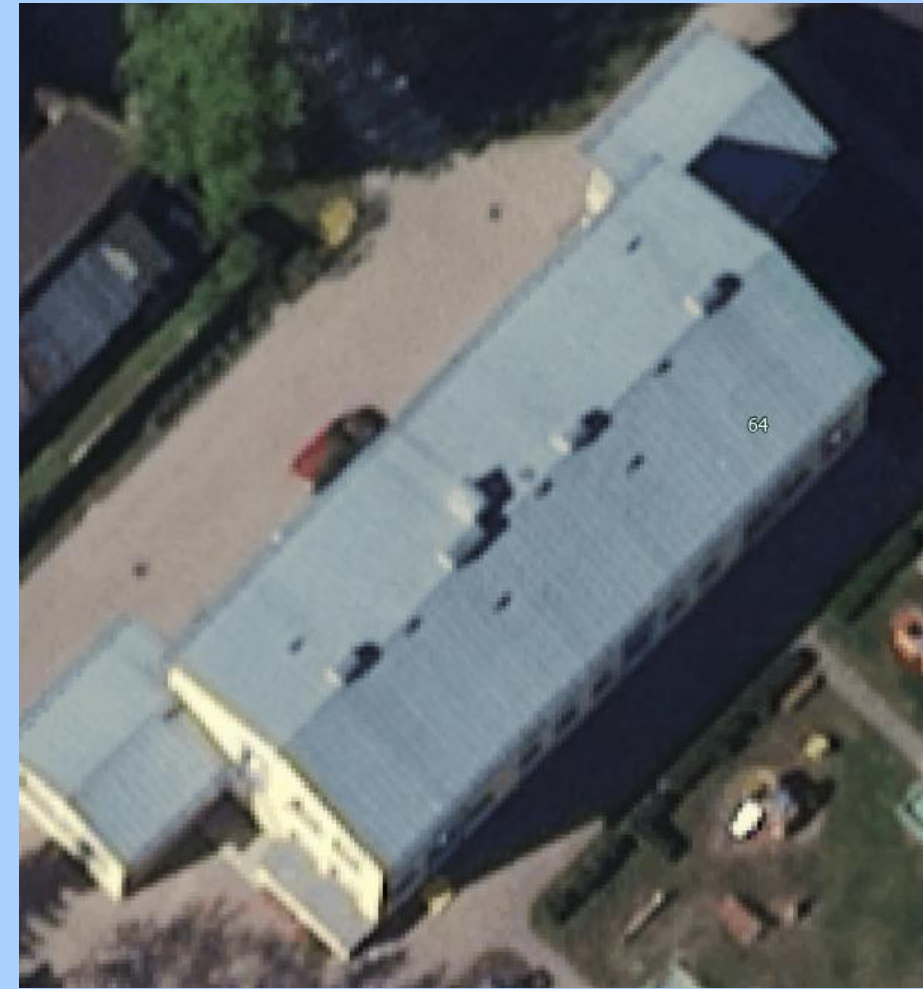
Pamatu veids: Lentveida dzelzsbetona pamati;

Pamatu sienas: saliekamā betona bloki;

Pārsegums: dobtie dzelzsbetona paneļi.

Papildus traucējosie faktori:

1. Zemu izvietoti inženierkomunikāciju tīkli;
2. Norobežojošās konstrukcijas bez apdares vai ar apdari sliktā tehniskajā stāvoklī;
3. Dalēji nolietoti elektrotīkli.



06

VEIDA PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDE

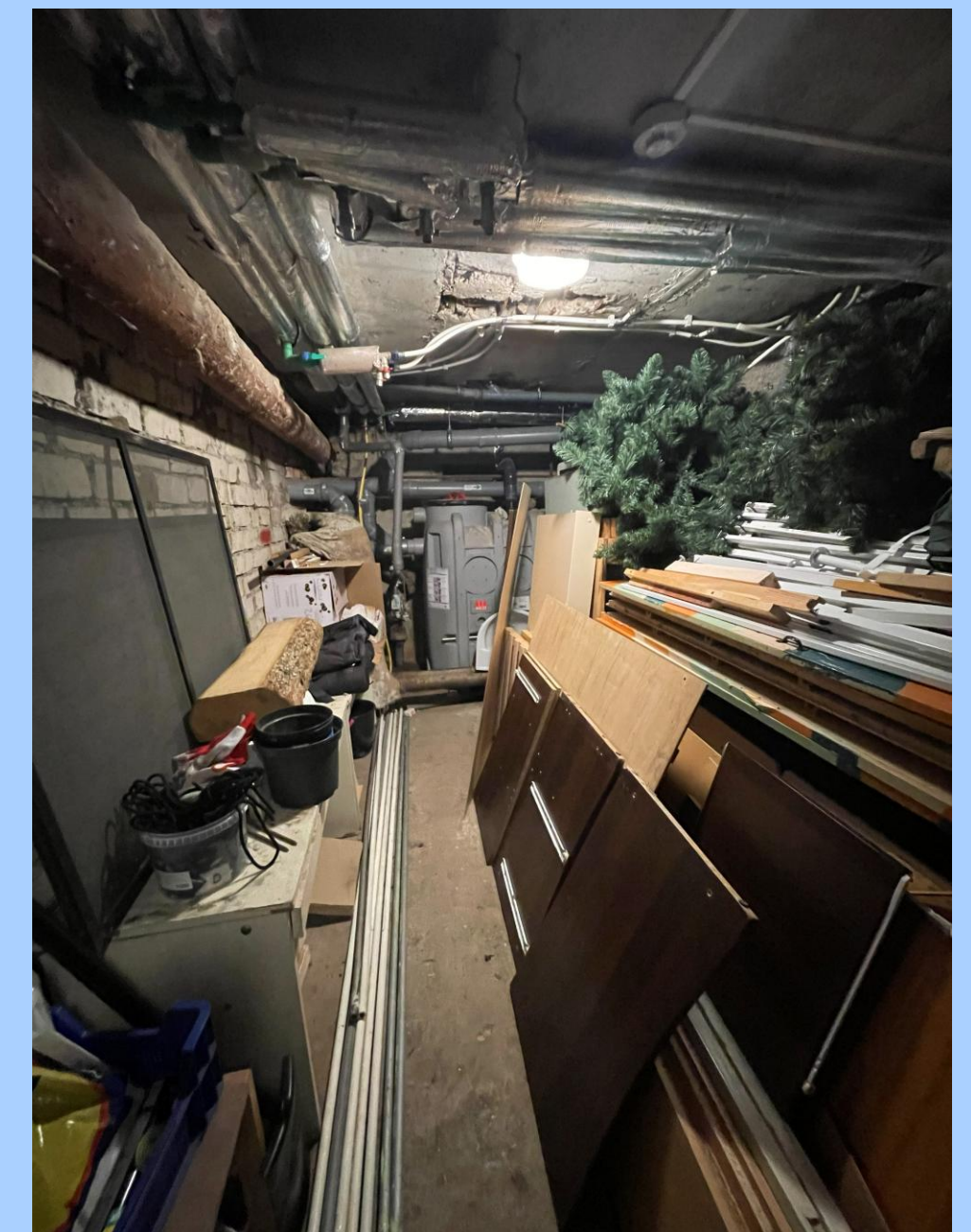
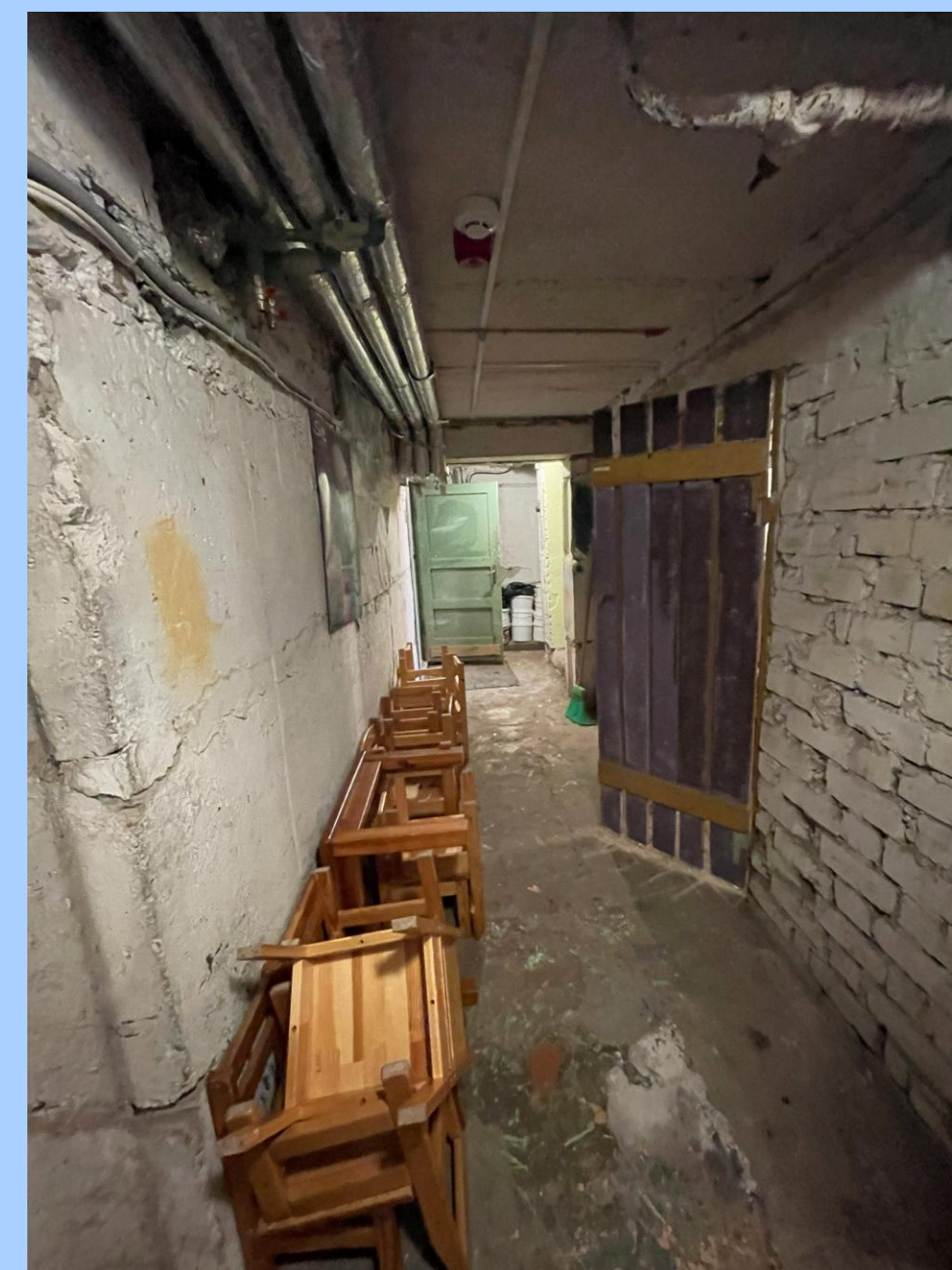
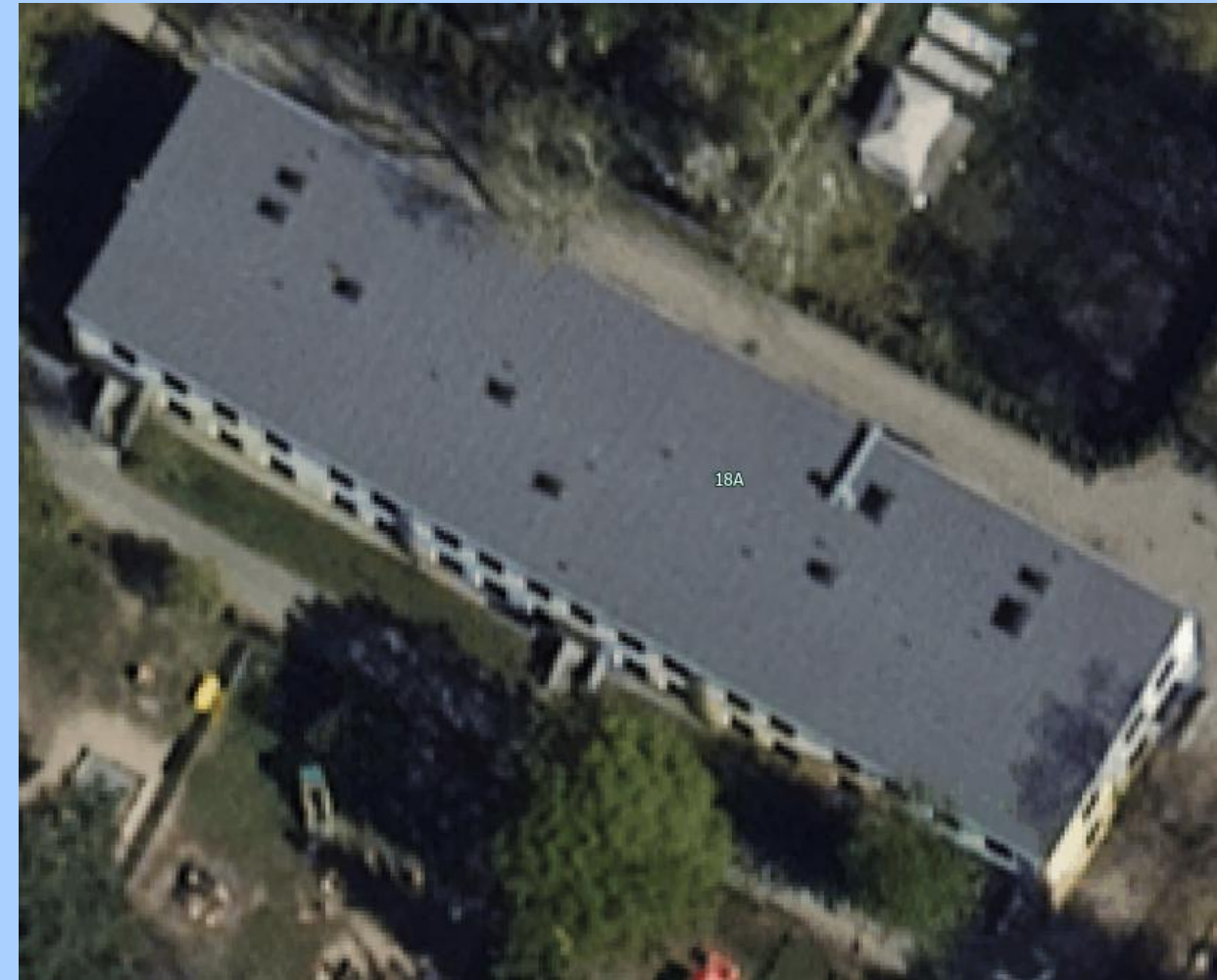
Pamatu veids: Lentveida dzelzsbetona pamati;

Pamatu sienas: saliekamā betona bloki;

Pārsegums: dobtie dzelzsbetona paneļi.

Papildus traucējosie faktori:

1. Zemu izvietoti inženierkomunikāciju tīkli;
2. Norobežojošās konstrukcijas bez apdares vai ar apdari sliktā tehniskajā stāvoklī;
3. Dalēji nolietoti elektrotīkli.



07

VEIDA PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDE

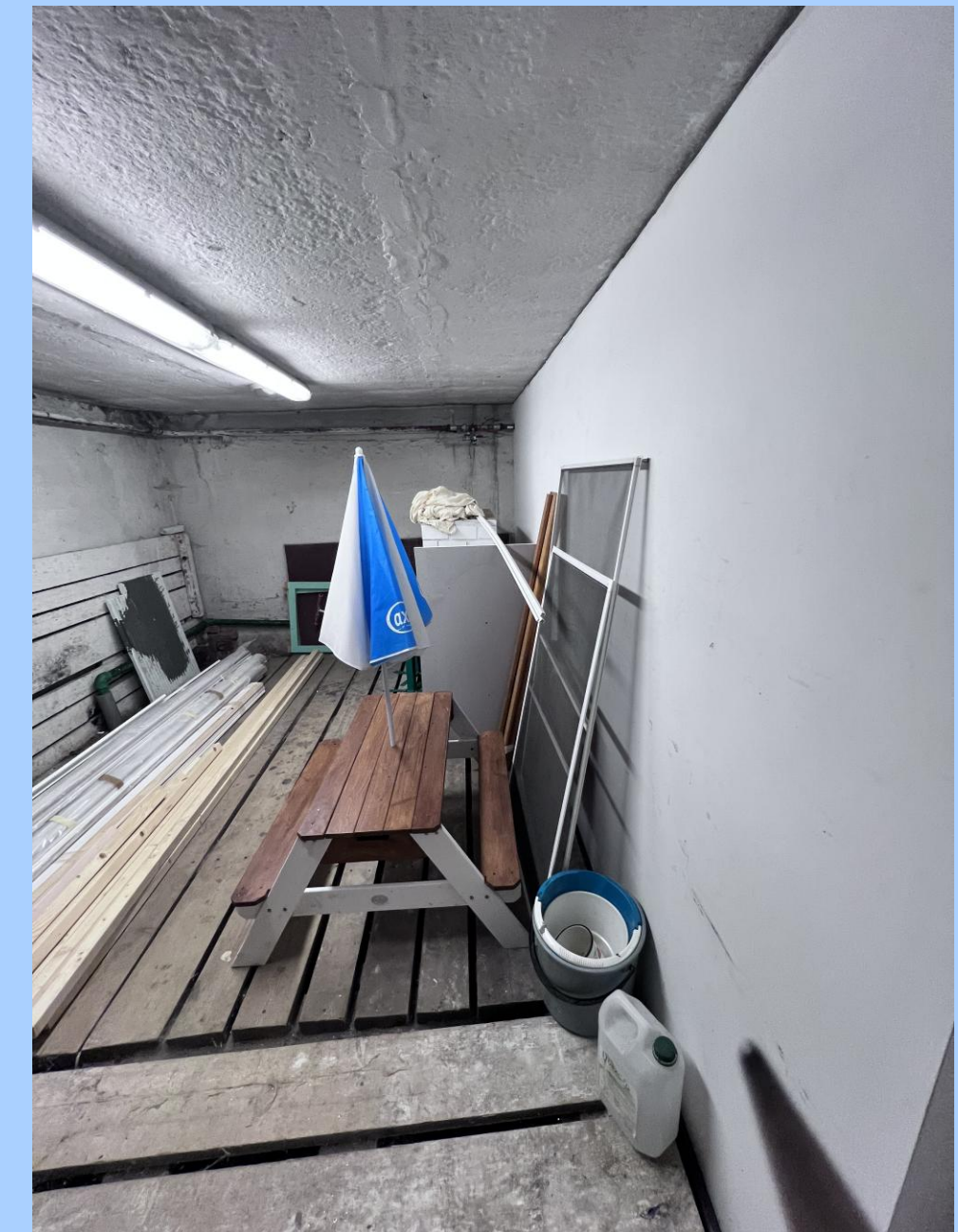
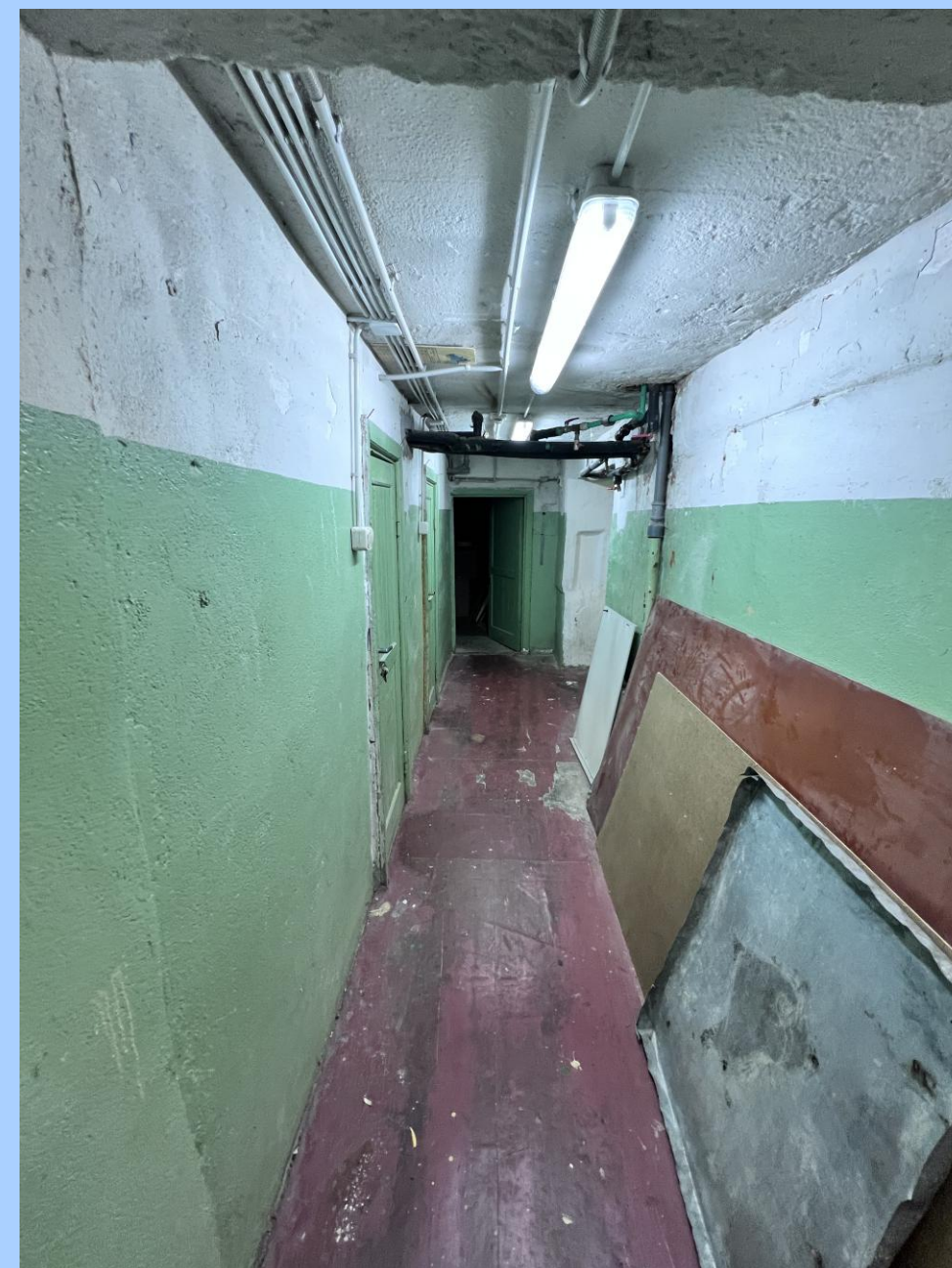
Pamatu veids: Lentveida dzelzsbetona pamati;

Pamatu sienas: saliekamā betona bloki;

Pārsegums: dobtie dzelzsbetona paneļi.

Papildus traucējosie faktori:

1. Zemu izvietoti inženierkomunikāciju tīkli;
2. Norobežojošās konstrukcijas bez apdares vai ar apdari sliktā tehniskajā stāvoklī;
3. Dalēji nolietoti elektrotīkli.



08

VEIDA PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDE

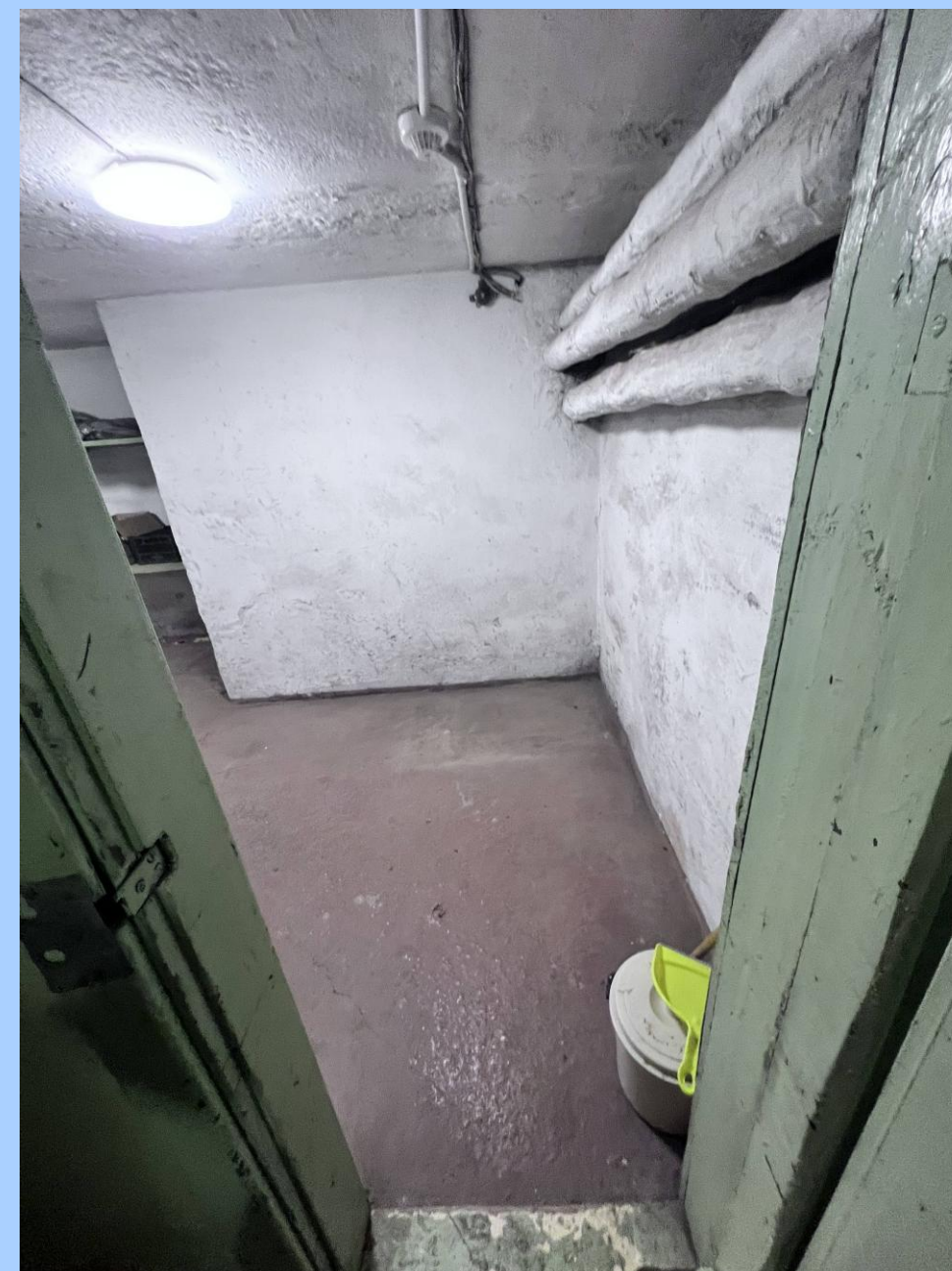
Pamatu veids: Lentveida dzelzsbetona pamati;

Pamatu sienas: saliekamā betona bloki;

Pārsegums: dobtie dzelzsbetona paneļi.

Papildus traucējosie faktori:

1. Zemu izvietoti inženierkomunikāciju tīkli;
2. Norobežojošās konstrukcijas bez apdares vai ar apdari sliktā tehniskajā stāvoklī;
3. Dalēji nolietoti elektrotīkli.



01

VIDUSSKOLAS UN ĢIMNĀZIJAS

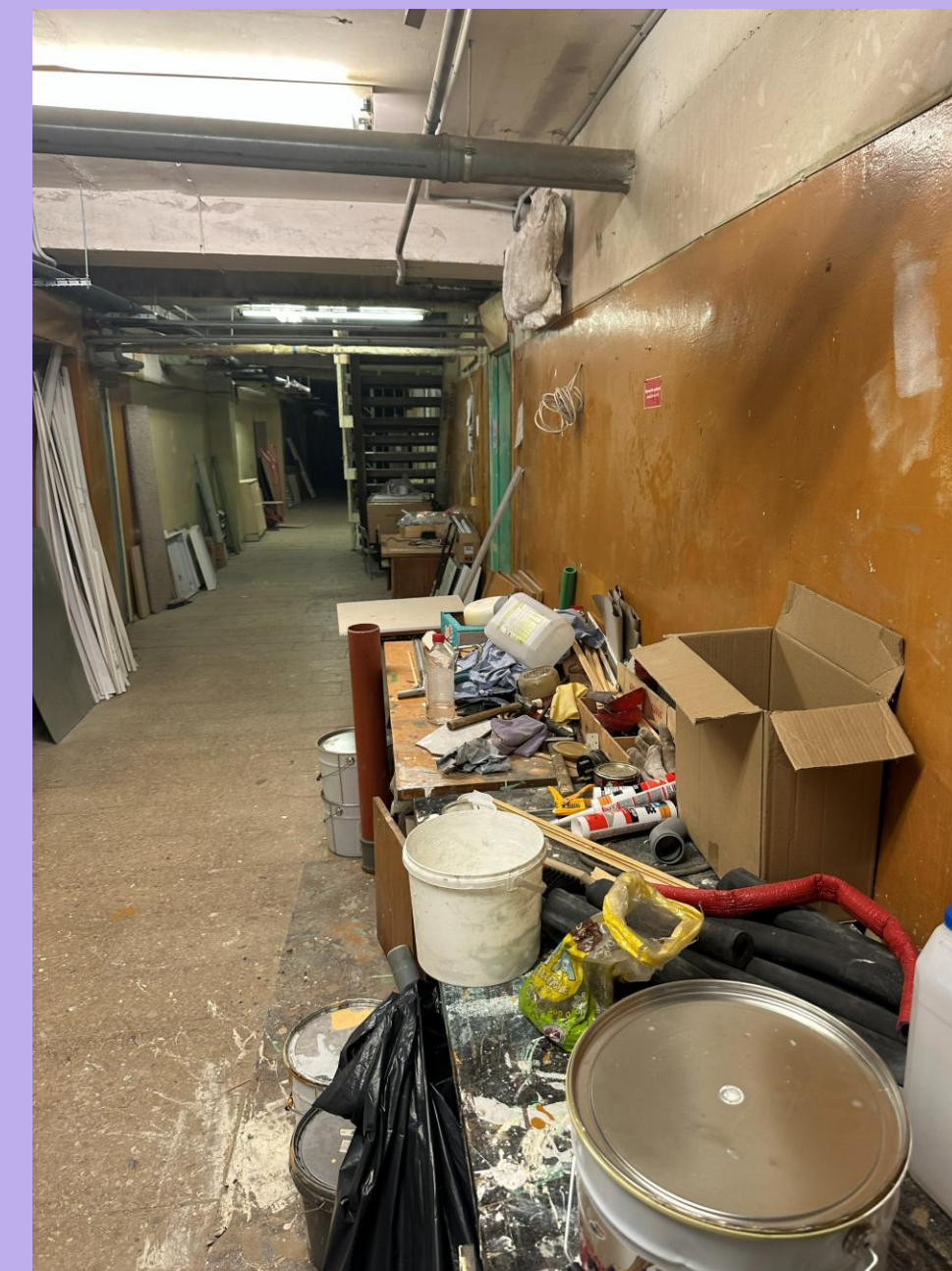
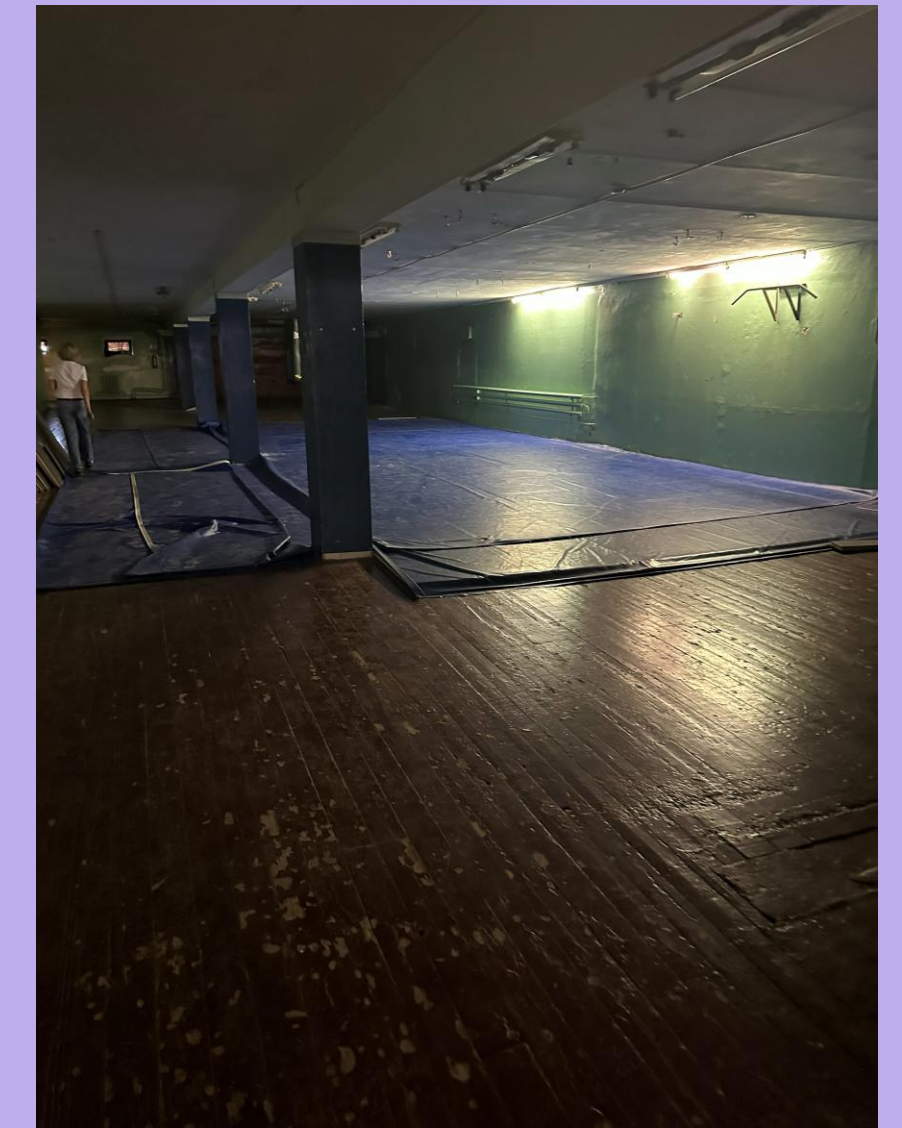
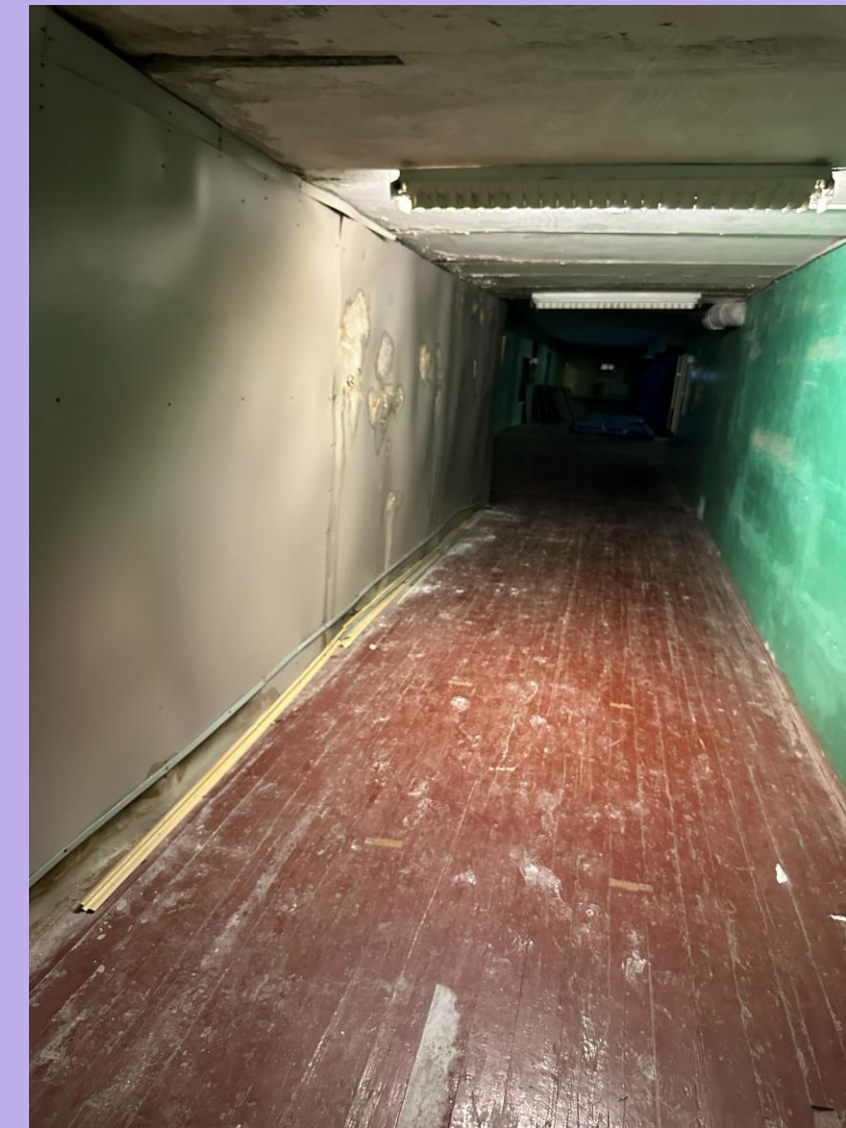
Pamatu veids: Dzītie dzelzsbetona pāļi
- iepriekš izgatavoti dzelzsbetona
elementi, kuri tiek iedzīti un gruntī ar
speciālu aprīkojumu;

Pamatu sienas: Keramzītbetona un
dzelzsbetona paneļi;

Pārsegums: dobtie dzelzsbetona
paneļi.

Papildus traucējosie faktori:

1. Zemu izvietoti inženierkomunikāciju
tīkli;
2. Norobežojošās konstrukcijas bez
apdares vai ar apdari sliktā
tehniskajā stāvoklī;
3. Dalēji nolietoti elektrotīkli.



02

VIDUSSKOLAS UN ĢIMNĀZIJAS

Pamatu veids: Dzītie dzelzsbetona pāļi
- iepriekš izgatavoti dzelzsbetona
elementi, kuri tiek iedzīti un gruntī ar
speciālu aprīkojumu vai saliekamie
betona pamata bloki;
Pamatu sienas: Keramzītbetona un
dzelzsbetona paneļi;
Pārsegums: dobtie dzelzsbetona
paneļi.

Izslēdzošie faktori:

1. Lieli atvērumi ārsienās;
2. Neveidojas divu sienu princips.



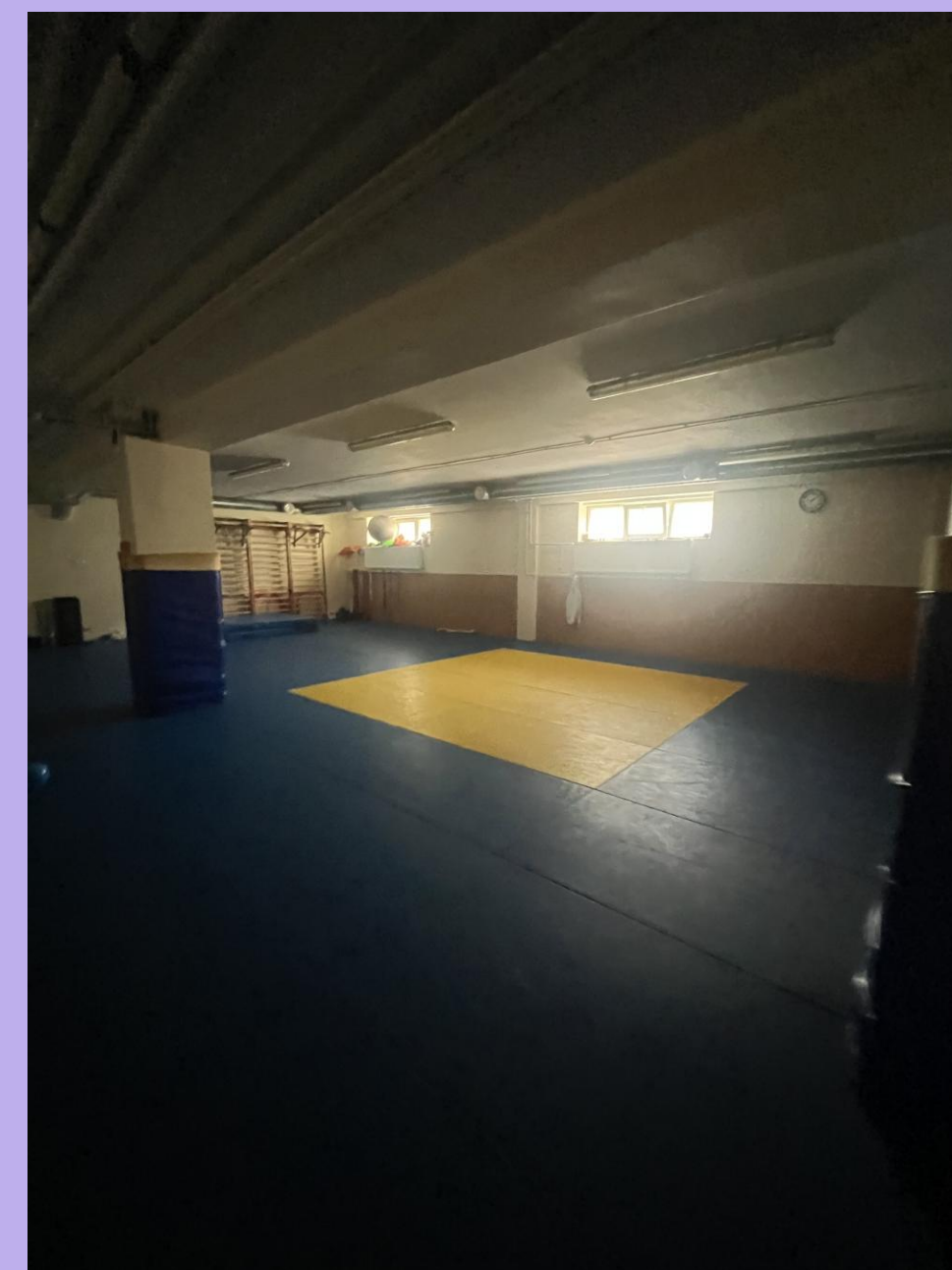
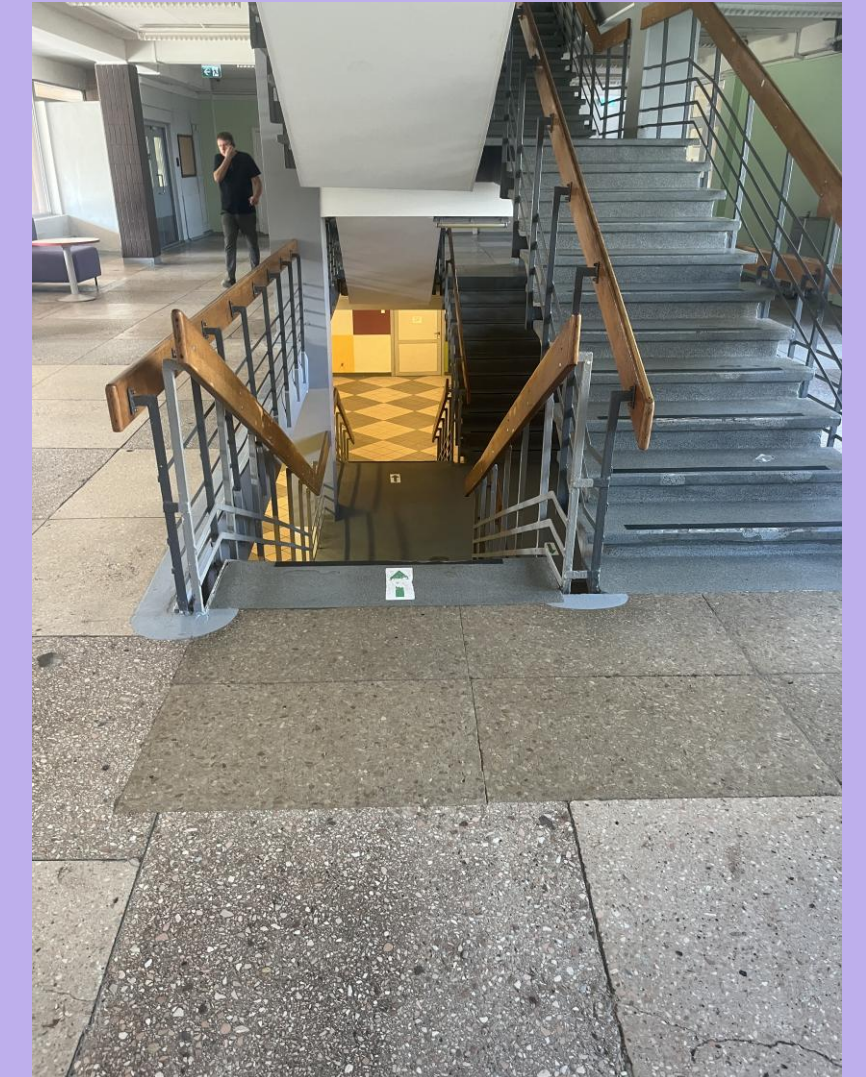
03

VIDUSSKOLAS UN ĢIMNĀZIJAS

Pamatu veids: Dzītie dzelzsbetona pāļi
- iepriekš izgatavoti dzelzsbetona elementi, kuri tiek iedzīti un gruntī ar speciālu aprīkojumu vai saliekamie betona pamata bloki;
Pamatu sienas: Keramzītbetona un dzelzsbetona paneļi;
Pārsegums: dobie dzelzsbetona paneļi.

Papildus traucējosie faktori:

1. Zemu izvietoti inženierkomunikāciju tīkli;
2. Norobežojošās konstrukcijas bez apdares vai ar apdari sliktā tehniskajā stāvoklī;
3. Dalēji nolietoti elektrotīkli.



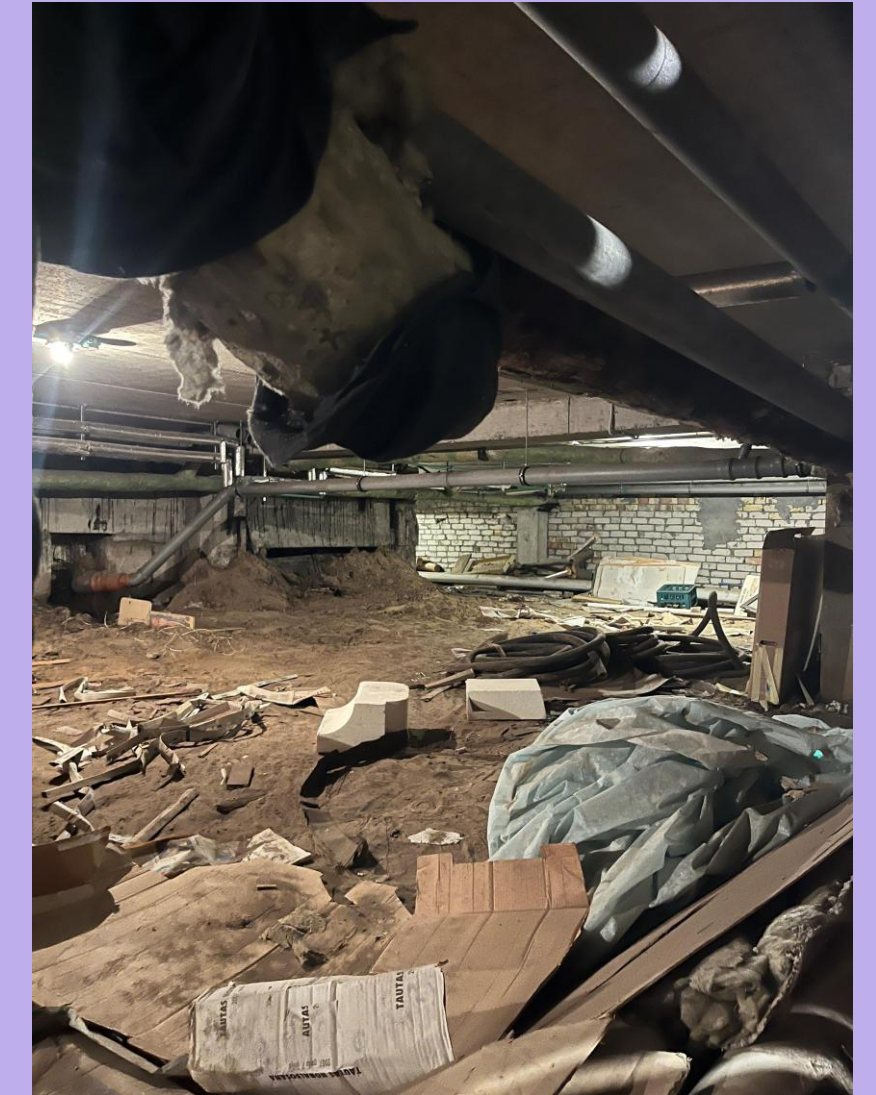
04

VIDUSSKOLAS UN ĢIMNĀZIJAS

Pamatu veids: Dzītie dzelzsbetona pāļi
- iepriekš izgatavoti dzelzsbetona
elementi, kuri tiek iedzīti un gruntī ar
speciālu aprīkojumu vai saliekamie
betona pamata bloki;
Pamatu sienas: Dzelzsbetona paneļi;
Pārsegums: dobie dzelzsbetona
paneļi.

Papildus traucējosie faktori:

1. Zemu izvietoti inženierkomunikāciju
tīkli;
2. Norobežojošās konstrukcijas bez
apdares vai ar apdari sliktā
tehniskajā stāvoklī;
3. Daļēji nolietoti elektrotīkli.



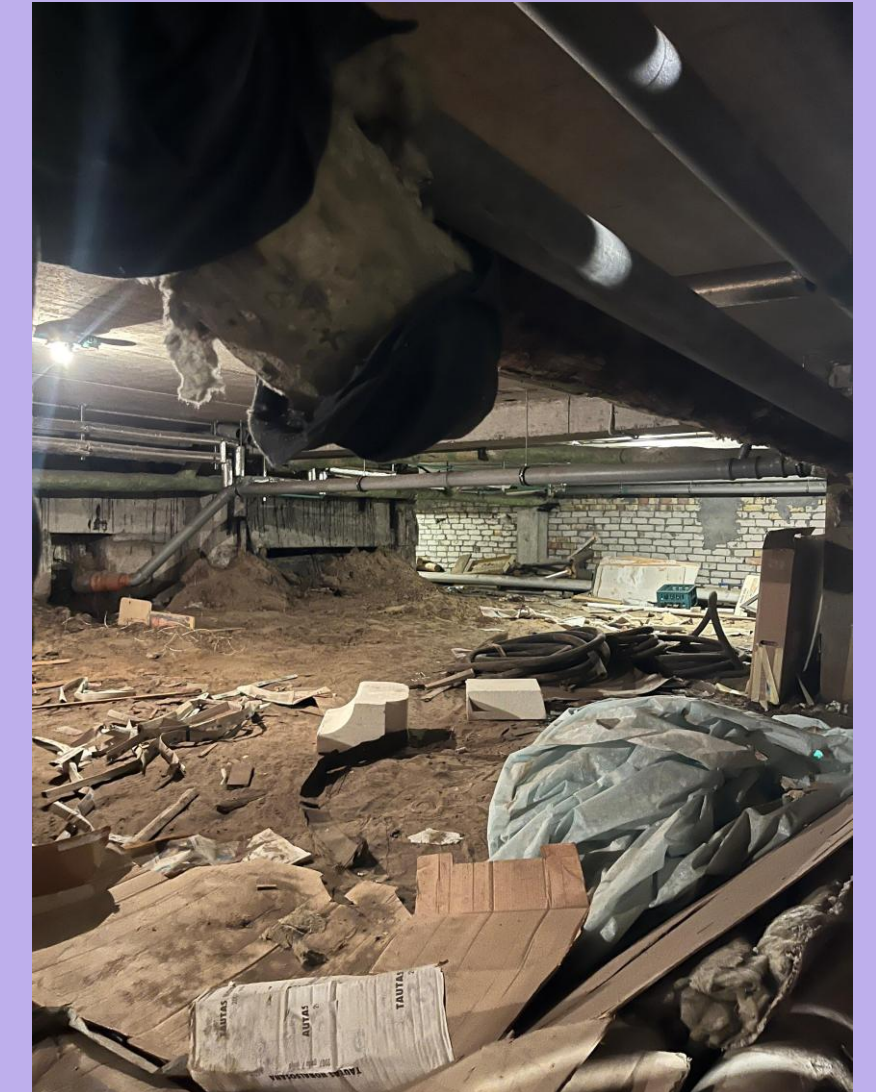
05

VIDUSSKOLAS UN ĢIMNĀZIJAS

Pamatu veids: Dzītie dzelzsbetona pāļi
- iepriekš izgatavoti dzelzsbetona
elementi, kuri tiek iedzīti un gruntī ar
speciālu aprīkojumu vai saliekamie
betona pamata bloki;
Pamatu sienas: Dzelzsbetona paneļi;
Pārsegums: dobie dzelzsbetona
paneļi.

Papildus traucējosie faktori:

1. Zemu izvietoti inženierkomunikāciju tīkli;
2. Norobežojošās konstrukcijas bez apdares vai ar apdari sliktā tehniskajā stāvoklī;
3. Daļēji nolietoti elektrotīkli.



06

VIDUSSKOLAS UN ĢIMNĀZIJAS

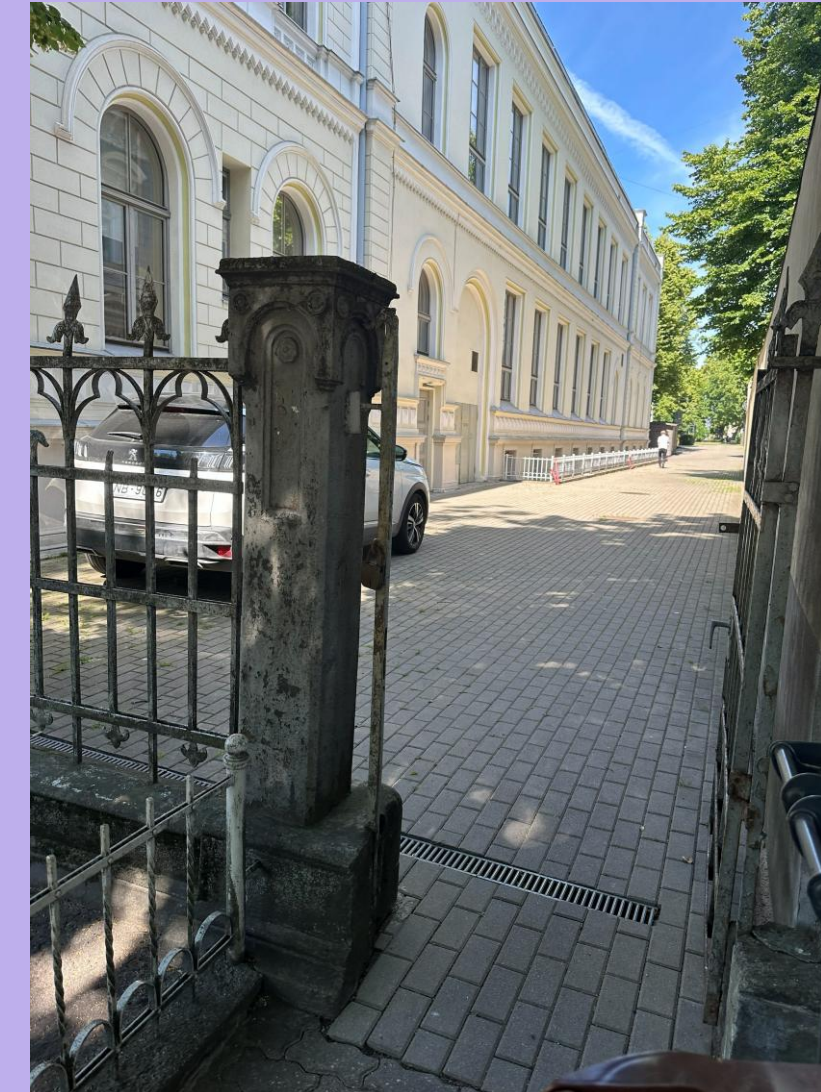
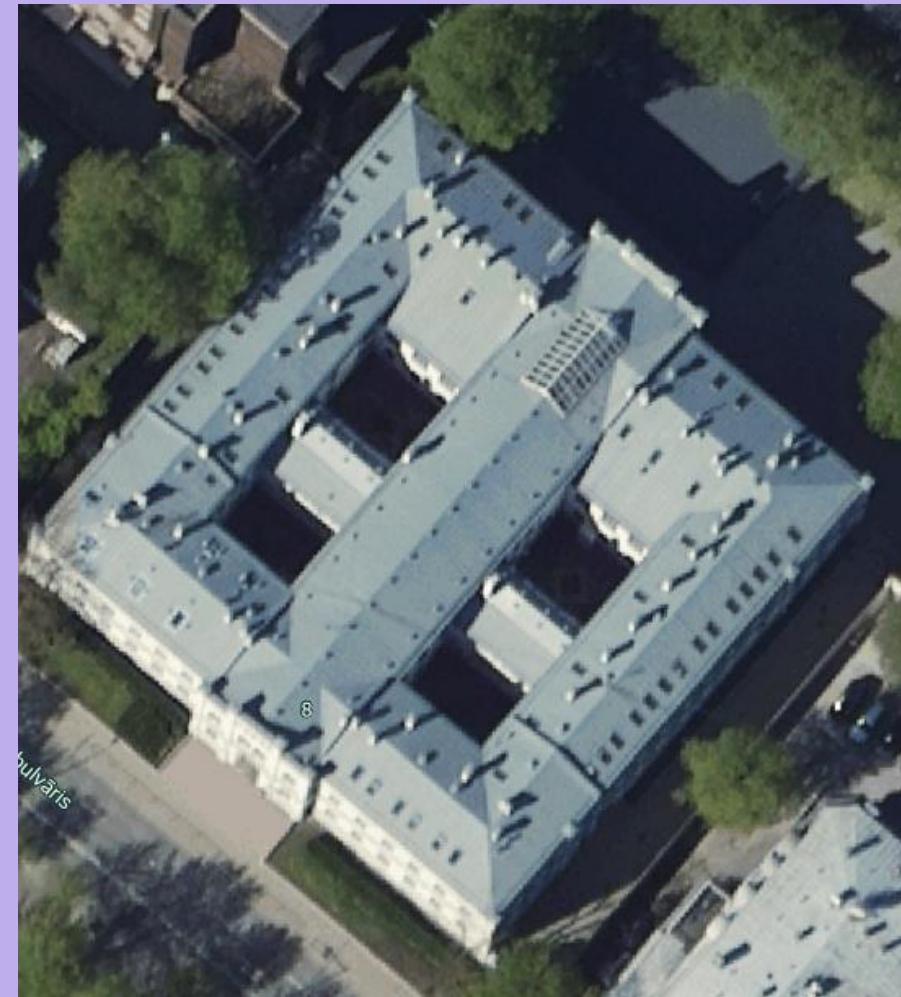
Pamatu veids: Laukakmeņu pamati;

Pamatu sienas: Laukakmeņu un
ķieģeļu sienas;

Pārsegums: Ķieģeļu velves.

Papildus traucējosie faktori:

1. Aprīkojums samazina patvertņu lietderīgo platību;
2. Esošie telpu apdares materiāli neatbilst Vadlīnijām (rekomendācijas) par minimālajām prasībām III kategorijas patvertnes ierīkošanai;
3. Vides pieejamības ierobežojumi.



07

VIDUSSKOLAS UN ĢIMNĀZIJAS

Pamatu veids: Laukakmeņu pamati;

Pamatu sienas: Laukakmeņu un
ķieģeļu sienas;

Pārsegums: Ķieģeļu velves.

Papildus traucējosie faktori:

1. Aprīkojums samazina patvertņu lietderīgo platību;
2. Esošie telpu apdares materiāli neatbilst Vadlīnijām (rekomendācijas) par minimālajām prasībām III kategorijas patvertnes ierīkošanai;
3. Vides pieejamības ierobežojumi.



01

CITAS IESTĀDES

Pamatu veids: Dzelzsbetons;

Pamatu sienas: Laukakmeņu un
ķieģeļu sienas;

Pārsegums: Monolītais dzelzsbetons.

Papildus traucējosie faktori:

1. Aprīkojums samazina patvertņu lietderīgo platību;
2. Esošie telpu apdares materiāli neatbilst Vadlīnijām (rekomendācijas) par minimālajām prasībām III kategorijas patvertnes ierīkošanai;
3. Vides pieejamības ierobežojumi.



02

CITAS IESTĀDES

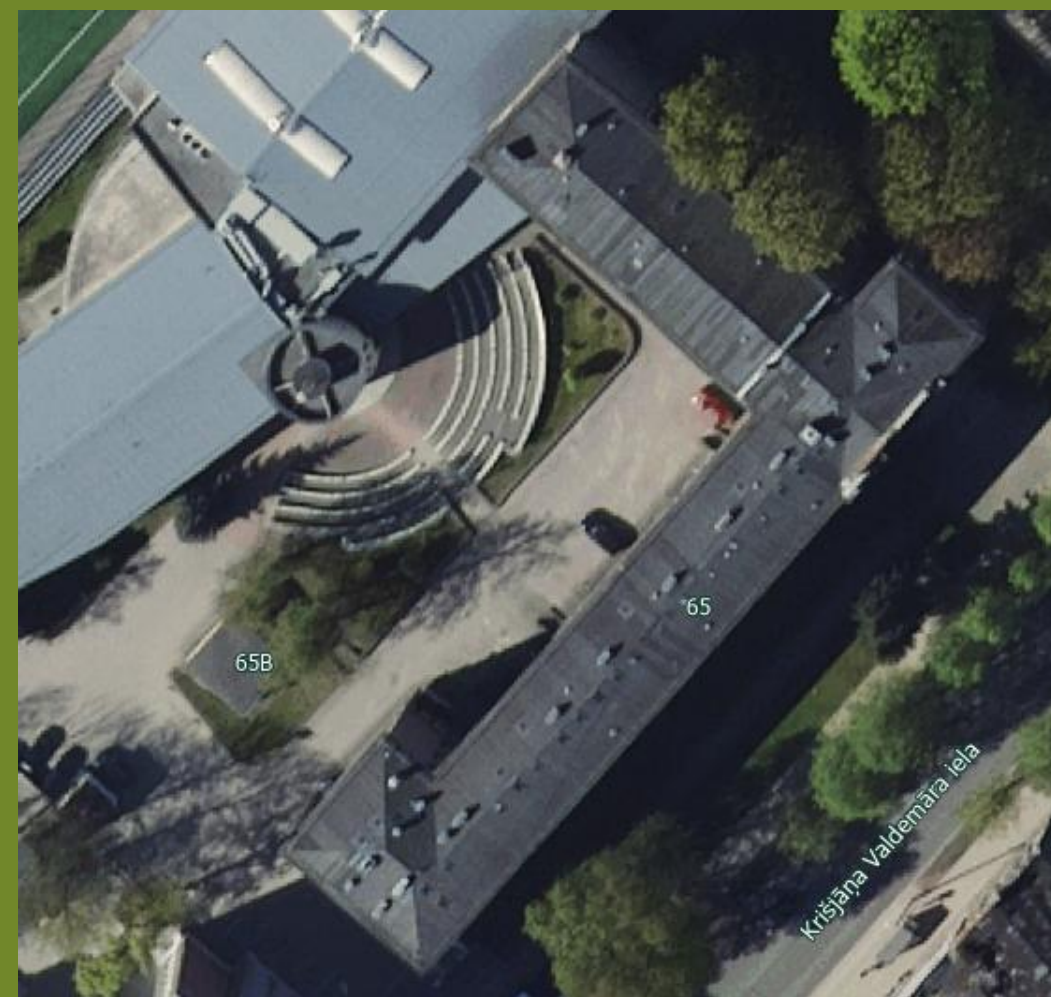
Pamatu veids: Dzelzsbetons;

Pamatu sienas: Ķieģeļu sienas;

Pārsegums: Monolītais dzelzsbetons.

Papildus traucējosie faktori:

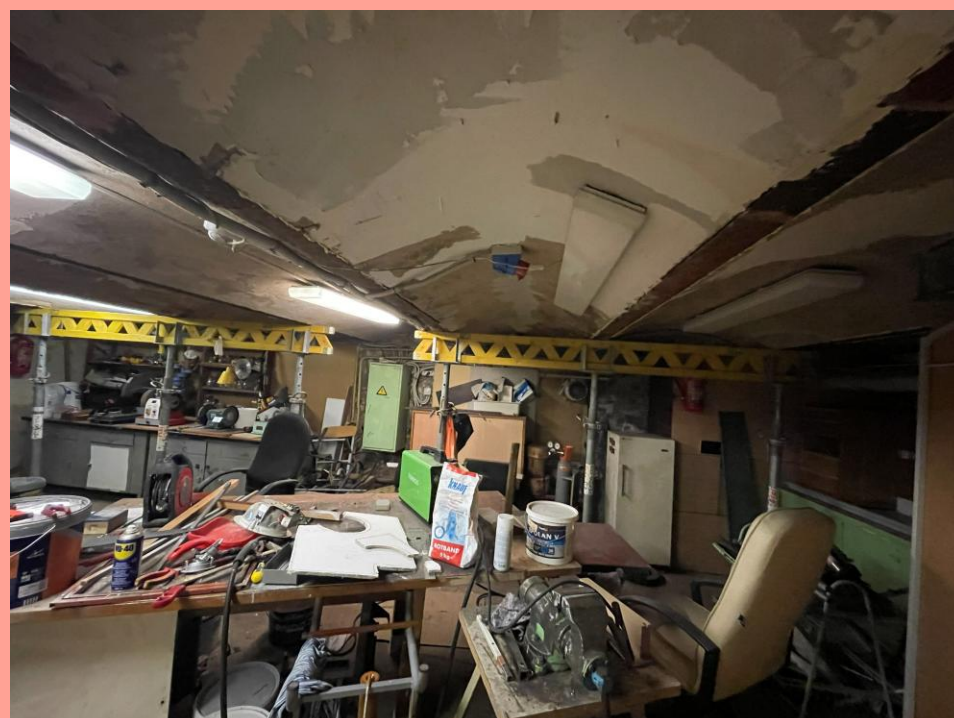
1. Aprīkojums samazina patvertņu lietderīgo platību;
2. Esošie telpu apdares materiāli neatbilst Vadlīnijām (rekomendācijas) par minimālajām prasībām III kategorijas patvertnes ierīkošanai;
3. Vides pieejamības ierobežojumi;
4. Pagraba iedziļinājums gruntī nesasniedz 1,50 m.



01

Būves nesošajām konstrukcijām fiksēts pirmsavārijas vai avārijas stāvoklis

Negatīvas izmaiņas būves vai tās daļas būvkonstrukciju, inženiertīklu vai to elementu tehniskajā stāvoklī, kuru dēļ draud iestāties pēkšņs neprognozējams pilnīgs vai daļējs darbības zudums



02

Lieli atvērumi norobežojošajās konstrukcijās

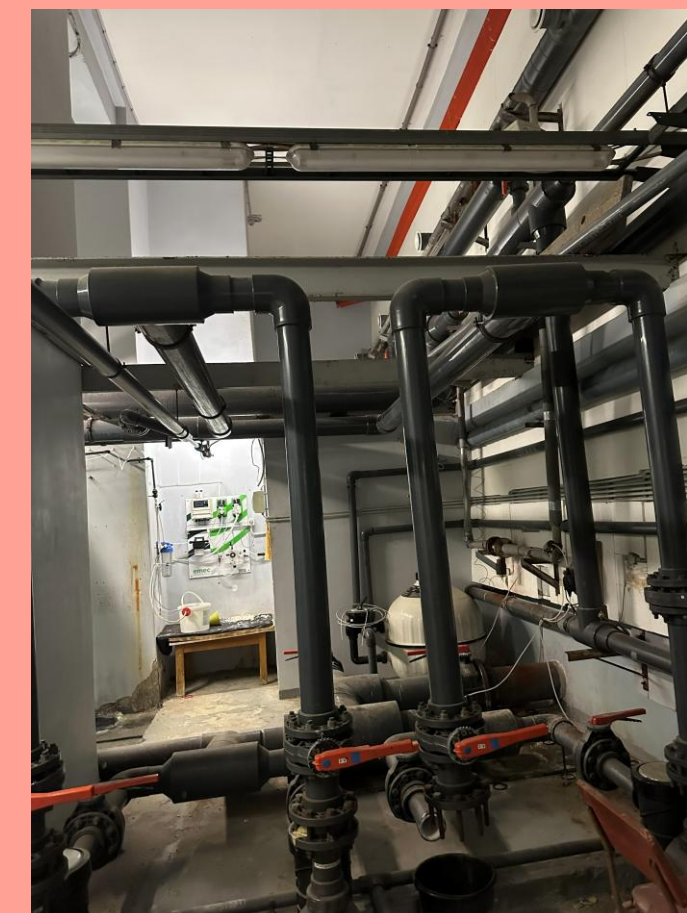
Ārsienu atvērumu apjoms nav savienojams ar potenciālo patvertņu telpu drošu ekspluatāciju



03

Būvē atrodas baseins, kur iztukšošanai nepieciešams vairāk kā 24h

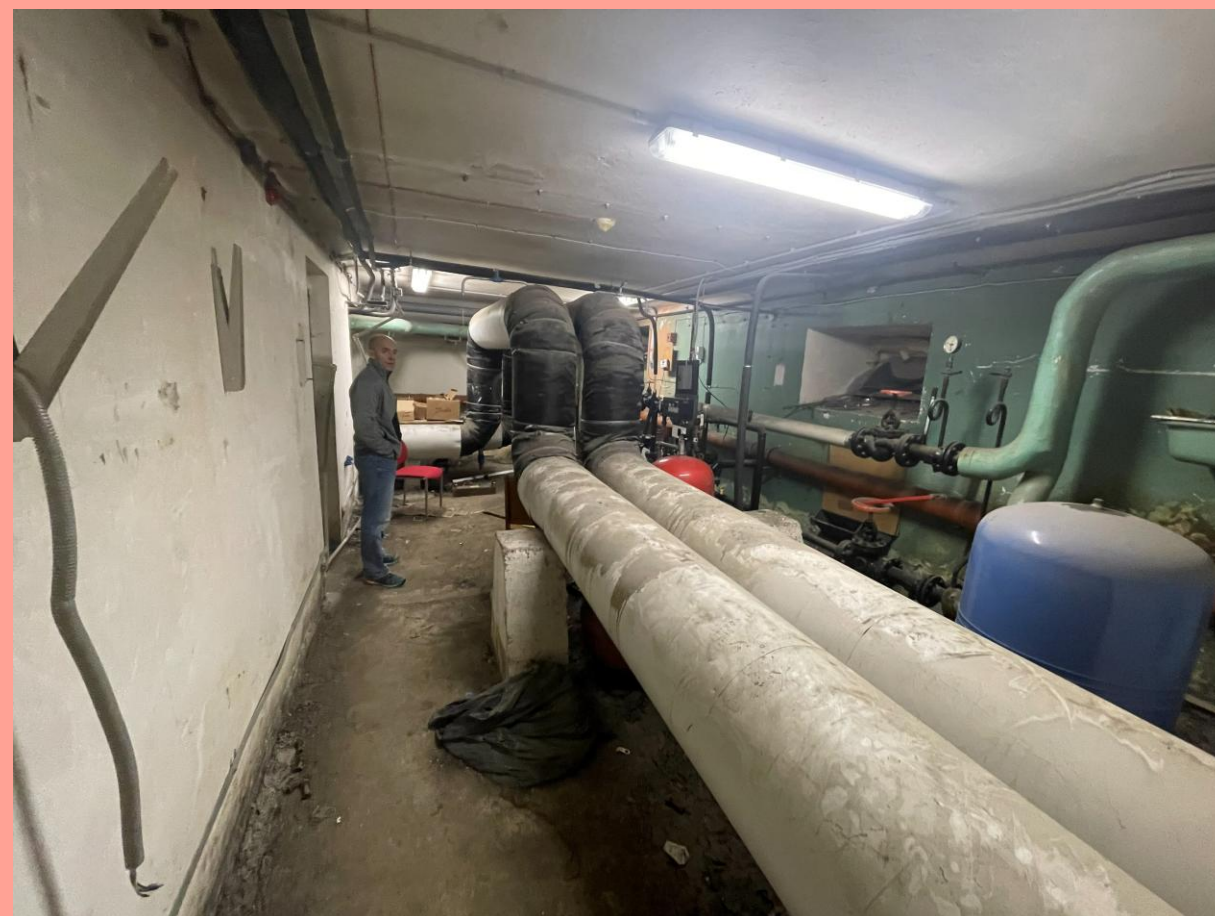
Iespējama liela ūdens daudzuma pieplūde plānotajās patvertnes telpās



04

Potenciālās patvertnes telpas šķērso maģistrālie ūdens vai siltumtīkli

Maģistrālo tīklu bojājums apdraud patvertnes lietotāju drošību



05

Potenciālo patvertņu telpu iebūves dziļums

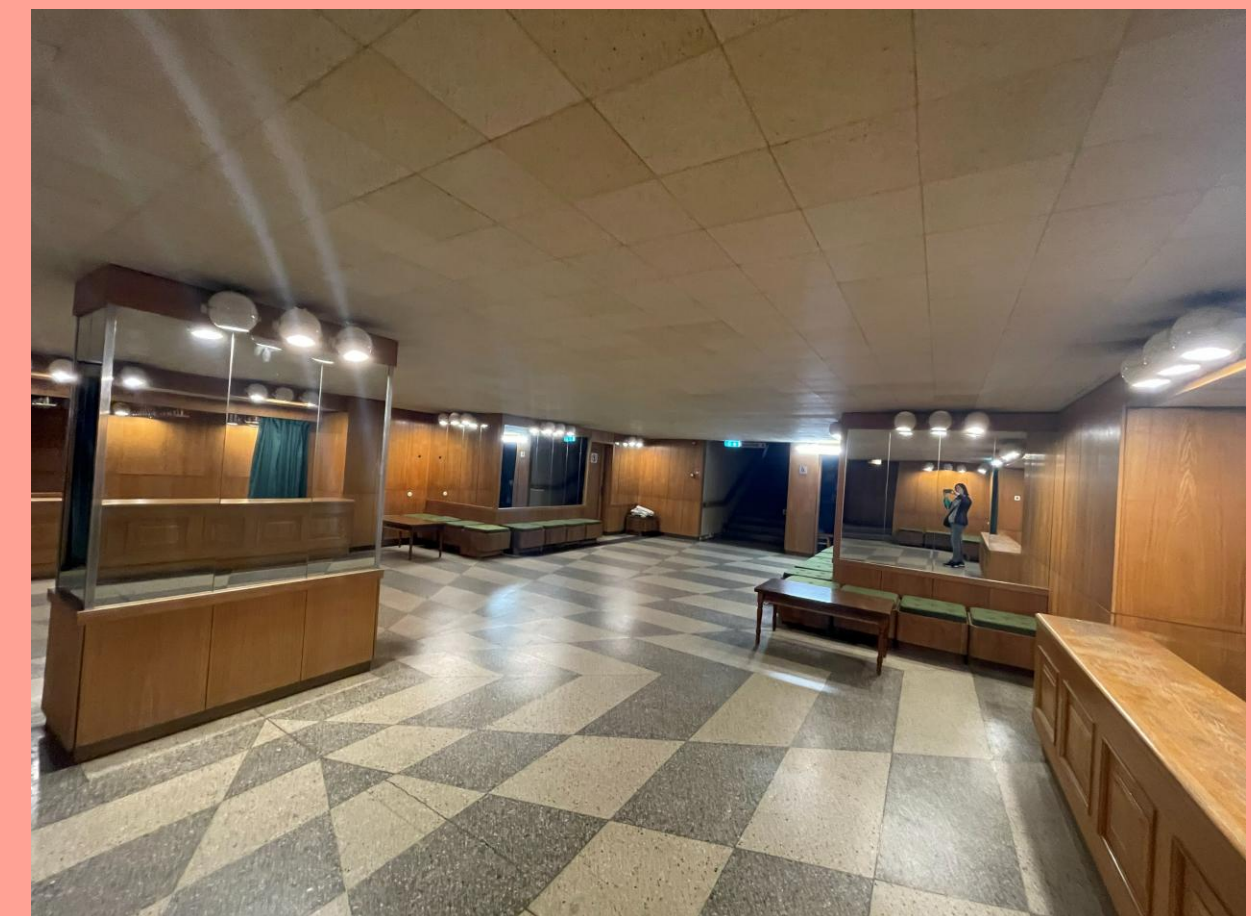
Cokola stāvos var ierīkot patvertni tikai tad, ja cokolstāva pazemes daļa (kas iedziļināta zemē) ir vismaz 1,5 metri



06

Plānoto patvertņu telpu ierīkošana kultūrvēsturiski vērtīgā ēkā

Patvertņu apdares un izmantoto materiālu prasības nav savienojamas ar kultūrvēsturiskajām vērtībām



01

Potenciālajās patvertņu telpās izvietotas pirmsskolas izglītības iestādes

Bērni ir viena no potenciāli visneaizsargātākajām sociālajām grupām



02

Potenciālajās patvertņu telpās izvietotas sociālās aprūpes iestādes

Sociālās aprūpes klientu veselības un garīgās veselības stāvoklis apgrūtina operatīvu mobilizāciju



03

Potenciālo patvertņu izvietojums tiek pielāgots iedzīvotāju skaitam rajonā

Tiek pielietots vienlīdzības princips potenciālo patvertņu izvietojumā

Rīga	614 489	% no kopējā skaita	S<0.1	S<0.5	S<1	S<1.5	S<2	S<3	S<4	S<5	S<6	S<7	S<8	S<9	Pasvertņu skaits (proporcija)
Purvieciems	52438	8.53												Purvieciems	10
Kengarags	43660	7.11											Kengarags		9
Imanta	42602	6.93											Imanta		9
Plānieki	39829	6.48											Plānieki		8
Centrs	30 892	5.03											Centrs		6
Ziepniekkalns	29947	4.87									Ziepniekkalns				6
Teika	28 447	4.63									Teika				6
Āgenskalns	23455	3.82								Āgenskalns					5
Mārkavas forštate	23225	3.78								Mārkavas forštate					5
Jugla	22301	3.63								Jugla					4
Ilģiņciems	20489	3.33								Ilģiņciems					4
Vecmīlgrāvis	19412	3.16								Vecmīlgrāvis					4
Dirzciems	17554	2.86								Dirzciems					4
Asiņi	17402	2.83								Asiņi					3
Zolitīde	16412	2.67								Zolitīde					3
Sarkandaugava	15307	2.49								Sarkandaugava					3
Mērciems	14383	2.34								Mērciems					3
Brasā	12456	2.03								Brasā					2
Bolderāja	11996	1.95								Bolderāja					2
Grīzinkalns	11849	1.93								Grīzinkalns					2
Dirzciems	10 638	1.73								Dirzciems					2
Bucēni	7753	1.26								Bucēni					2
Čiekurkalns	7615	1.24								Čiekurkalns					2
Daugavgrīva	7461	1.21								Daugavgrīva					1
Dzelīņi	6993	1.14								Dzelīņi					1
Zaustukā	6 305	1.03								Zaustukā					1
Torņukalns	6081	0.99								Torņukalns					1
Petersala-Andrejsala	5391	0.88								Petersala-Andrejsala					1
Pleskodīle	5110	0.83								Pleskodīle					1
Sampietēri	4781	0.78								Sampietēri					1
Mežaparks	4084	0.66								Mežaparks					1
Mīlgrāvis	3864	0.63								Mīlgrāvis					1
Dārziņi	3859	0.63								Dārziņi					1

01

Energoapgāde

Elektroapgādes sistēma jāveido paralēli esošajai elektroapgādei:

1. Eetroinstalācijai, apgaismes ķermeņiem un uzlādes stacijām jānodrošina droša lietošana piecu gadu laikā no patvertnes izveidošanas;
2. Esošā telpu elektroinstalācijas sistēma var būt sliktā tehniskajā stāvoklī;
3. Paredzētā elektroenerģijas ģenerators jauda var būt par mazu visu esošo iekārtu darbības nodrošināšanai.

02

Ventilācija

Ar retiem izņēmumiem, gaisa pieplūde pielāgojamajās telpās nav izbūvēta vispār. Jaunas gaisa apgādes sistēmas izbūves argumenti:

1. Gaisa apmaiņas sistēmas nav izbūvētas;
2. Esošās gaisa apmaiņas sistēmas jauda neatbilst patvertņu vajadzībām;
3. Esošo gaisa apmaiņu sistēmas nav iespējams nodrošināt ar plānoto elektroenerģijas ģeneratoru jaudu.

03

Stikloto konstrukciju nodrošināšana ar atbilstošām aizsargplēvēm

Sprādzienviļņa gadījumā stikla lauskas var traumēt patvertnes lietotājus.

04

Grīdas pamatne

Pielāgojot telpas patvertnei vai veicot patvertnes telpu uzlabojumus, apdarē izmanto nedegošus un nedrūpošus materiālus:

1. Jānodrošina konstruktīvi stabila un ekspluatācijā droša grīdas pamatne;
2. Iespējami jāizvairās no degošu materiālu izmantošanas vai esošā seguma atstāšanas patstāvīgās uzturēšanās telpās;
3. Grīdas virsmām paredzēt uzkopšanas iespēju.

05

Sienu un griestu apdare

Pielāgojot telpas patvertnei vai veicot patvertnes telpu uzlabojumus, apdarē izmanto nedegošus un nedrūpošus materiālus:

1. Nepieciešams demontēt degošus dekoratīvos apdares materiālus;
2. Telpu pamatfunkciju nodrošināšanai nepieciešamos apdares materiālus paredzēt viegli demontējamus;
3. Telpu apdares kvalitātei nav būtiskas nozīmes.

06

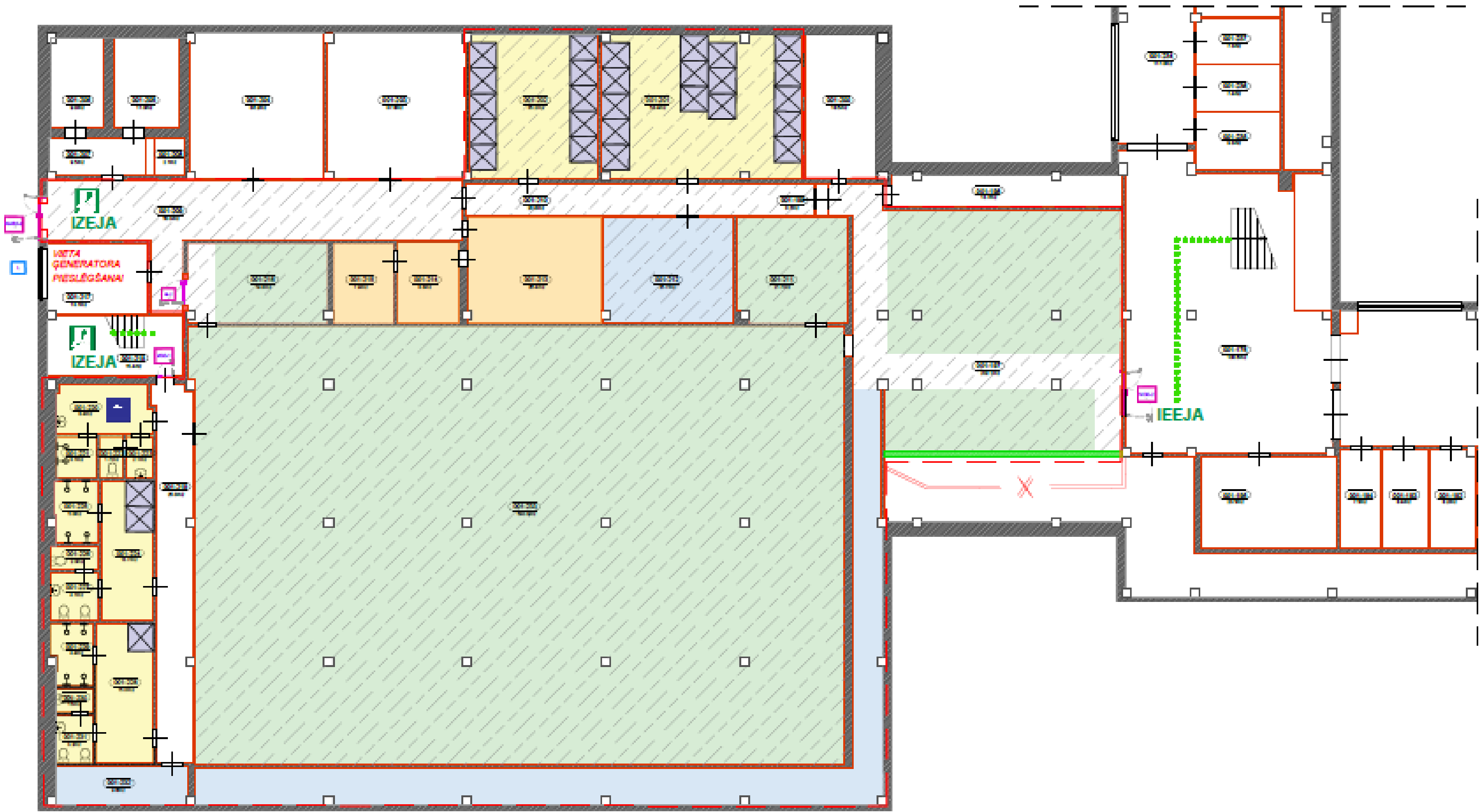
Telpu aprīkošana ar viedierīču uzlādes iespējām un sakaru nodrošināšana

Sabalansēt minēto funkciju nodrošināšanu ar pieejamo patvertnes telpu ierīkošanas budžetu.

PRAKTISKIE PIEMĒRI



PRAKTISKIE PIEMĒRI



PRAKTISKIE PIEMĒRI

PAGRABA SIENU TĪRĪŠANA, PIELABOŠANA UN KRĀSOŠANA BEZ GRĪDAS SEGUMA

1. SIENU TĪRĪŠANA



- Notīra netīrumus, putekļus, sēnītes vai pelējumu ar birsti.

2. SIENU PIELABOŠANA



- Aizpilda plaisas, caurumus un nelīdzenumus ar remonta javu vai špakтели.

3. SIENU KRĀSOŠANA



- Uzklāj gruntējumu (ja nepieciešams) un krāso ar mitrumizturīgu krāsu.

IETEIKUMI

- Izvēlas tvaika caurlaidīgu, mitrumizturīgu krāsu.
- Nodrošina labu vēdināšanu darbu laikā.
- Pirms krāsošanas virsmai jābūt sausai.

NEPIECIEŠAMIE RĪKI



Birste



Špaktele



Rullītis



Ota



Krāsas vanniņa

MATERIĀLI



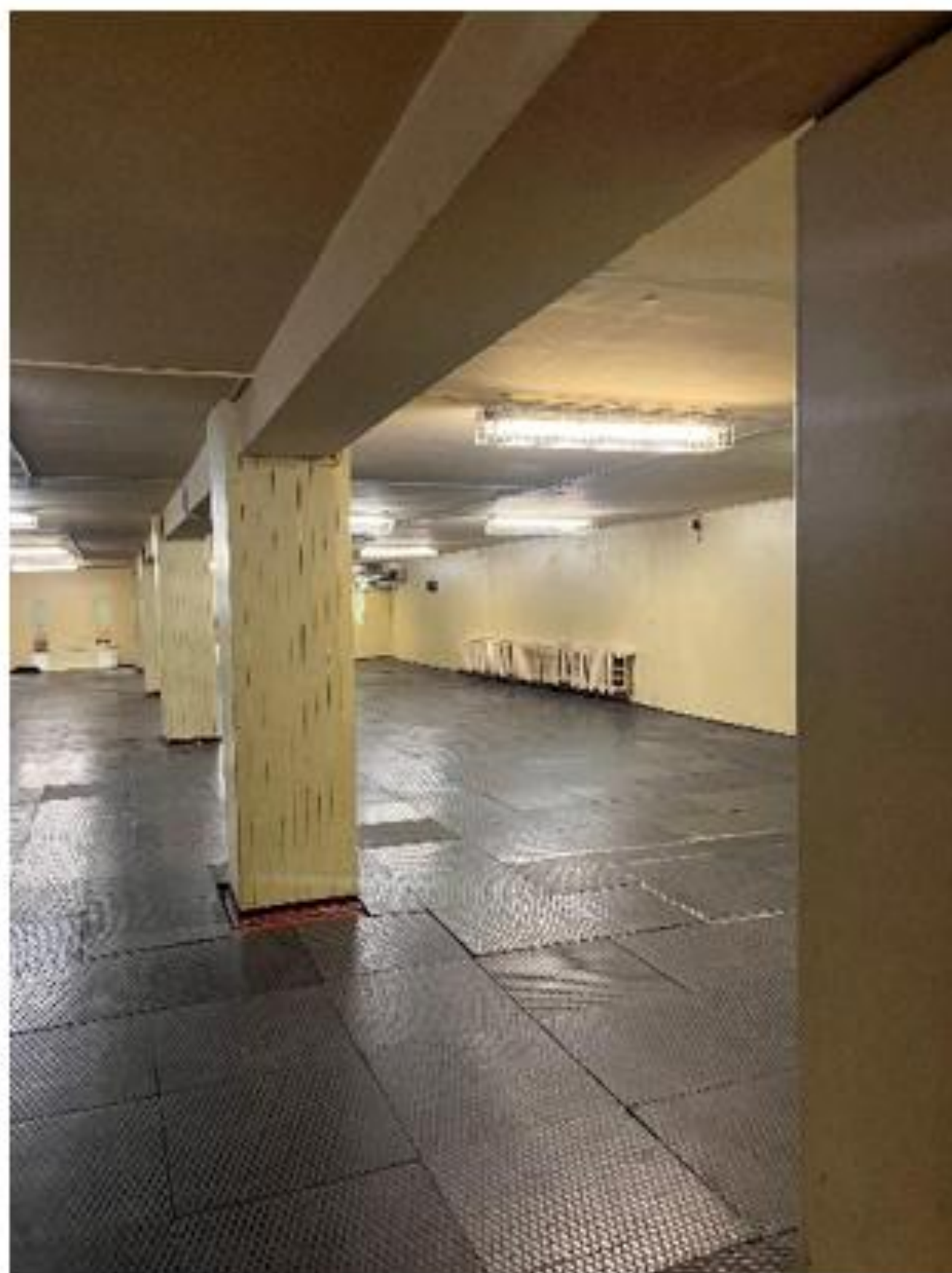
- Remonta java vai špaktele
- Gruntējums (ja nepieciešams)
- Mitrumizturīga siena krāsa

PRAKTISKIE PIEMĒRI

PIRMS APDARES	PĒC APDARES
 A photograph of a large, empty room before renovation. The floor is covered in a thick layer of dust and debris. The walls are plain and light-colored. There are several concrete pillars supporting the ceiling. The lighting is dim, and the overall atmosphere is one of neglect.	 A photograph of the same room after renovation. The floor is now a smooth, light-colored surface. The walls are clean and white. The concrete pillars are still present, but the room looks much brighter and more modern. The lighting is improved, and the overall atmosphere is one of cleanliness and order.

PRAKTISKIE PIEMĒRI

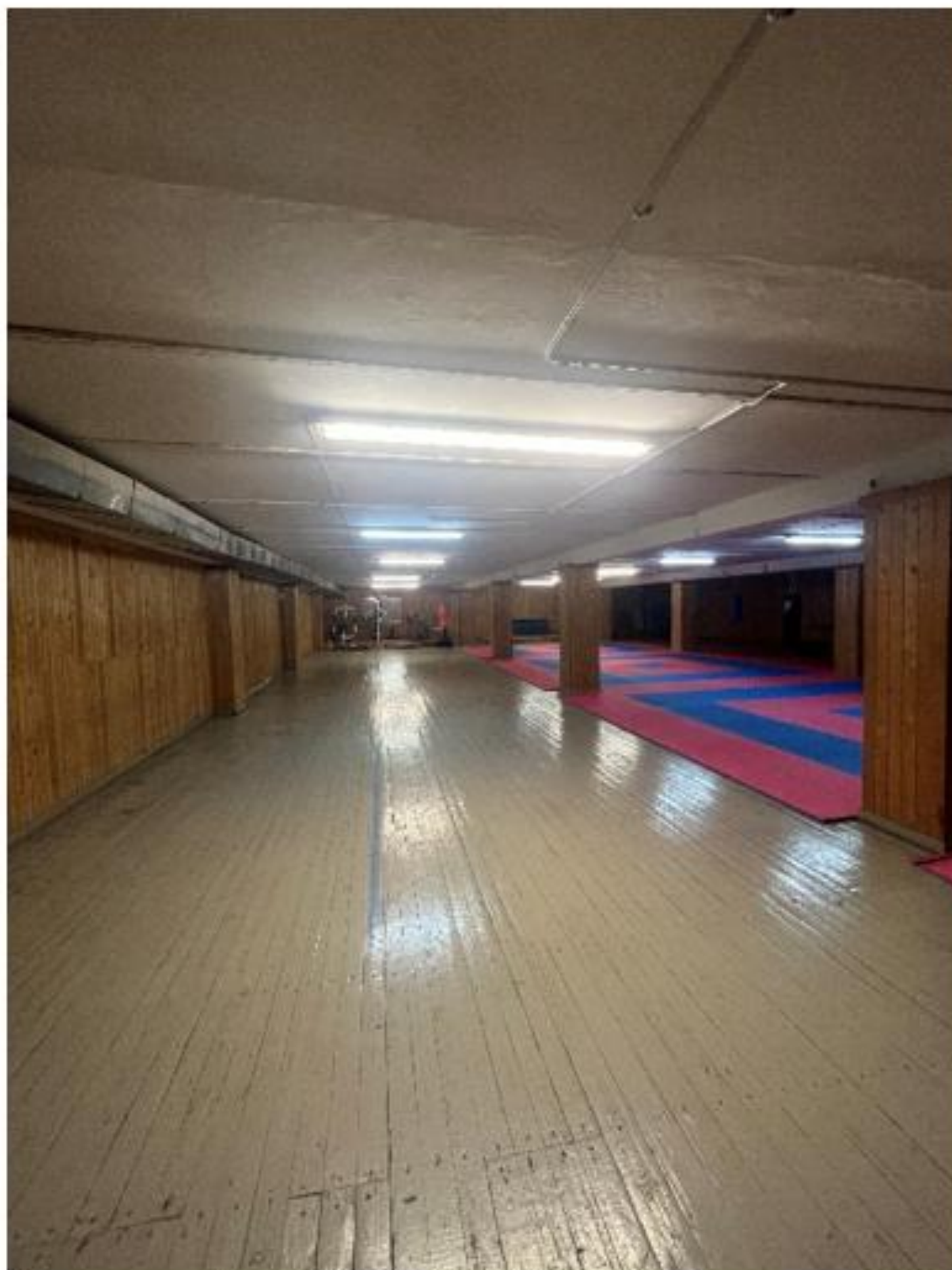
PIRMS APDARES



PĒC APDARES



PRAKTISKIE PIEMĒRI



01

Pielāgoto telpu gaisa temperatūra

Telpu pielāgošanas risinājumi
neparedz gaisa uzsildīšanas vai
dzesēšanas risinājumus.

02

Pielāgoto telpu atvēršana un iekārtošana

Duālā pielietojuma telpas nav
paredzēts aprīkot ar sēdēšanai
paredzētām mēbelēm,
energoapgādes ģeneratorus
plānot pievest uz objektiem
atsevišķi, pagaidu labierīcību
aizslietņi saliekami uzsākot
telpu lietošanu.

03

Kārtības nodrošināšana telpās

Nav informācijas par kārtības
nodrošināšanu patvertņu telpās.

III kategorijas patvertnes -
esošo būvju pielāgošanas
prakse un teorija

PALDIES PAR UZMANĪBU!

Oktobris, 2026

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS
BŪVNICĪBAS PĀRVALDE
JURIS LAZDIŅŠ
JURIS.LAZDINS@RIGA.LV
+371 26424555